

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 90950 din 28.03.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1



CAIET DE SARCINI
Achizitie directa
LUCRARI DE REPARATII CURENTE
POST DE POLITIE SI LOCUINTA DE SERVICIU MAURENI

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii curente pentru Postul de Politie si locuinta de serviciu Maurenii, imobil aflat in administrarea I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **152.585,99 lei.**

V.CONDITII TEHNICE

Cladirea Postului de Politie si locuinta de serviciu din Maureni este o constructie cu regim de inaltime parter, edificata in jurul anilor 1975-1980.

În ceea ce priveste întreținerea construcției, se apreciază că aceasta este într-o stare nesatisfăcătoare, fiind constatate următoarele deficiențe:

a/finisaje exterioare

- tencuieli si zugraveli afectate de umezeala la soclu, din cauza degradarii trotuarului de protectie;

- tencuieli afectate de infiltratiile din neetanșeitatea acoperisului, cu risc de desprindere a acestora de pe suportul din zidarie;

b/finisaje interioare

- tencuieli la tavane afectate de infiltratiile din neetanșeitatea acoperisului;

- spaleti nereparati la interior in urma inlocuirii tamplariei (usi interioare);

- tencuieli deteriorate in zona peretilor exteriori afectati de umezeala;

- ferestre lipsa la spatiile locuintei de serviciu;

- zugraveli la pereti si tavane deteriorate si imbatranite;

- pardoseli din podele laminate si parchet, deteriorate pe aproximativ 20-30% din suprafata,

- tamplaria exterioara(ferestre, usi) din lemn, este neetanșa, favorizand mari pierderi de energie termica;

- zugraveli la pereti si tavane imbatranite;

- placaje ceramice (gresie, faianta) in grupul sanitar desprinse(paroximativ 10% din suprafata)

c/instalatii sanitare

- grupul sanitar este functional

- instalatia sanitara este improvizata, incompleta;

d/instalatii termice

- sobe de teracota nefunctionale sau lipsa;

e/instalatii electrice

- instalatii electrice necorespunzatoare;

- lipsa aparataj: prize, intrerupatoare;

- lipsa corpuri de iluminat;

- tablou electric necorespunzator, fara sigurante, legaturi electrice improvizate;

f/instalatii de protectie-priza de pamant

- nu a fost constatata existenta unei prize de pamant

In anul 2021 s-a efectuat repararea invelitorii si a acoperisului.

Sunt propuse a se executa urmatoarele lucrari:

- demontare usi si ferestre din lemn

- montare usi si ferestre din PVC

- montare glafuri exterioare din table de Al la exterior, respective din PVC la interior;

- desfacere tencuieli exterioare, curatirea si pregatirea suprafetelor ce urmeaza a fi retencuite;

- reparatii de tencuieli la spaletii golurilor;

- tencuieli noi din mortar de ciment la fatade;

- executarea de tencuieli decorative siliconice, la exterior;

- demontarea tamplariilor interioare, existente din lemn si metal;

- montarea de usi din lemn la interior;

- reparatii de tencuieli la spaletii golurilor;

- executarea de glet de ipsos la pereti si tavane;

- executarea de vopsitorii lavabile, interioare;

- montarea unui chepeng, termoizolat, la accesul in pod;

- demontarea pardoselilor din parchet si podele laminate deteriorate din toate incaperile;

- desfacerea pardoselilor din ciment din toate incaperile;

- executarea unei sape de egalizare din mortar de ciment M100-T in grosime de 5 cm;

- executarea de pardoseli din parchet laminat de trafic intens, inclusiv plinte din lemn;

- executarea de pardoseli din gresie ceramica, inclusiv plinte din gresie;

- executarea de placaje ceramice la pereti-faianta;

- executarea unei instalatii centralizate de incalzire, instalatie compusa din : termosemineu pe lemne complet echipat, radiatoare din otel, robineti termostatici pe radiatoare, robineti de tur si retur, aerisitoare, conducte din cupru, fitinguri, etc.
- montarea de boilere electric de 80 litri, in vederea producerii apei calde menajere;
- executarea unei instalatii sanitare noi;
- demontare instalatie electrice existenta: corpuri de iluminat, intrerupatoare, prize, doze, conductori, tablou electric, etc.
- executarea unei instalatii electrice noi, constand in : trasee electrice noi, doze, aparataj: prize si intrerupatoare, corpuri de iluminat echipate cu becuri economice sau lampi LED, tablou electric complet echipat, verificari, etc;
- executarea unei prize de pamant din platbanda OL Zn 40x4 mm, cu tarusi ingropati;
- transporturi auto si manual de materiale;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale. Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in Ordinul MDLPL nr.863/2008;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 60 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 10% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



