

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 90944 din 28.03.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TERCIU CIPRIAN IOAN

CAIET DE SARCINI
Achizitie directa
LUCRARI DE REPARATII CURENTE
POLITIA RURALA BOZOVICI

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii curente pentru Politia rurala Bozovici imobil aflat in administrarea I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatile contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **74.464,00 lei.**

V. CONDIȚII TEHNICE

Cladirea Politiei rurale din Bozovici este o constructie cu regim de inaltime parter, edificata in jurul anilor 1945-1950.

În ceea ce priveste întreținerea construcției, se apreciază că aceasta este într-o stare nesatisfacatoare, fiind constatate următoarele deficiențe:

a/finisaje exterioare

- tencuieli deteriorate de umezeala si cazute pe suprafete extinse in fatada principala, fatada laterala dreapta, fatada posterioara;

- tencuieli si zugraveli la soclu afectate de umezeala de capilaritate, pe toate fatadele;

- tamplarii din lemn (ferestre) la fatada posterioara, neetanse;

b/finisaje interioare

- finisaje deteriorate de umezeala din capilaritate la baza peretilor interiori, in urmatoarele incaperi : birou principal, birou lateral dreapta, holul principal;

- finisaje deteriorate la tavan din vechile infiltratii, in spatiul arhiva;

- pardoseli din podele laminate deteriorate si umflate din cauza lipsei suportului si a umezelii, in urmatoarele incaperi: birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- sub pardoselile deteriorate s-a constatat lipsa suportului, acestea fiind asezate pe dusumea veche ce reazema direct pe pamant;

- tavane casetate (doar placile casetate) deteriorate de vechile infiltratii in urmatoarele incaperi: hol principal, birou lateral stanga aprox.3 mp, birou lateral dreapta aproximativ 3 mp.

Sunt propuse a se executa urmatoarele lucrari:

a/exterior:

- desfacerea tencuielilor existente pana la caramida si curatarea cu peria de sarma a rosturilor, inclusiv la soclu;

- demontarea tamplariilor existente din lemn si metalice;

- repararea crapaturilor identificate in urma decopertarii tencuielilor, cu mortar de ciment;

- practicarea de strepi in zidarie de caramida la colturi si completarea/refacerea acestora;

- efectuarea unui tratament cu mortare speciale, pe o inaltime de 1,5 m a zidariei afectate de umezeala;

- montarea de plase sudate $\phi 6 / 10 \times 10$ cm, la fata zidariei, prinse cu agrafe de aceasta, din cauza faptului ca structura de rezistenta este un amestec de caramida arsa si nearsa;

- executarea de tencuieli noi, exterioare, cu mortar de ciment, in grosime medie de 2-3 cm;

- repararea spaletilor exteriori atat la ferestre, cat si la usi;

- amorsarea suprafetelor tencuite;

- aplicarea de finisaje noi –tencuieli decorative periate la pereti si respectiv tencuieli decorative siliconice la soclu;

- montarea de tamplarii din PVC – ferestre

- montarea de usi metalice

- montare glafuri exterioare din tabla de aluminiu, la ferestre;

b/interior:

- desfacere pardoseli existente, din podele laminate, montate pe dusumea lemn, la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- sapatura si evacuare pamant la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- asternere strat balast pentru ruperea capilaritatii, montare folie PVC, montare strat termoizolatie din polistiren extrudat in grosime de 5 cm sub placa pardoselii la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- montare plasa sudata $\phi 6 / 10 \times 10$ cm si turnare placa pardoselii din beton C12/15, cu o grosime de 10 cm, la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- executare sapa de egalizare / sapa autonivelanta, la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- montare pardoseli din podele laminate de trafic intens, cu o grosime minima de 10 mm, inclusiv plinte, la incaperile birou fata, incapere arhiva lateral stanga spate;

- curatare pereti de zugraveli existente in urmatoarele spatii: birou principal, birou lateral

dreapta, holul principal, respectiv la tavan in spatiul arhiva;

-tratare tencuiei afectate de umiditate cu solutii speciale, pe o inaltime de 1,5 m in aceste spatii;

-executarea de glet la pereti in urmatoarele spatii: birou principal, birou lateral dreapta, holul principal, respectiv la tavan in spatiul arhiva;

-amorsarea suprafetelor de zugravit si executarea de zugraveli la pereti urmatoarele spatii: birou principal, birou lateral dreapta, holul principal, respectiv la tavan in spatiul arhiva;

-inlocuirea placilor de tavan casetat in urmatoarele spatii: hol principal integral, birou lateral stanga, birou lateral dreapta;

-montarea unui boiler electric de 80 litri, in vederea producerii apei calde menajere;

-reparatii locale la instalatii sanitare interioare : montare oglinda sanitara, inlocuire cada de dus, montare sifon de pardoseala, etc;

c/alte lucrari

-inchiderea cu zidarie de caramida a incaperii centralei termice existente, tencuirea la interior si exterior a peretilor si executarea de zugraveli lavabile;

-montarea unei usi metalice cu dimensiunile de 0,90 x 2,05 m pentru accesul in centrala termica;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI.PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

-o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;

-termenul de executie al lucrarilor;

-graficul fizic de executie a lucrarilor;

-angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

-formularul de oferta (propunere financiara);

-formularele F1 si F2 prevazute in Ordinul MDLPL nr.863/2008;

-formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;

-formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;

-formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;

-fise tehnice pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 10% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitativa si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiela executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



