

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 91726 din 29.02.2024
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

A.P.R.O.B.
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
LAZARESCU CIPRIAN-CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI
Achiziție directă
REPARATII HOL ACCES SI GRUP SANITAR PARTER
SEDIU IPJ CARAS-SEVERIN

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSONA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii necesare pentru adaptarea si functionalizarea spatiilor de hol acces parter si grup sanitar parter.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatile contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **96.571,25 lei**.

V. CONDITII TEHNICE

In vederea reparatiilor preconizate, se impune executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

a/hol acces parter

- desfacerea pardoselii existente din covor PVC;
 - demolarea jardinierei din beton si evacuarea molozului rezultat;
 - montarea unei pardoseli noi din PVC monocolor, din clasa de trafic 43, supuse unui trafic intens pe o sapa autonivelanta, inclusiv plinta la perete;
- Covorul PVC trebuie sa aiba o grosime totala de minim 2 mm si un strat de uzura de 0,7 mm, trebuie sa prezinte o rezistenta excelenta la abraziune si zgarieturi, fiind usor de intretinut.
- curatarea si buciardarea mozaicului de pe treptele de acces in cladire;
 - indreptarea si egalizarea treptelor de acces prin returnarea sapelor;
 - imbracarea podestului de acces si a treptelor si contra-treapta in placaje de exterior (marmura, travertin, greso-granit, etc), pe un strat de adeziv de exterior rezistent la inghet si flexibil;
 - montarea de profile de aluminiu pentru treapta, antiderapante, cu benzi de cauciuc, de culoare argintie si latime de minim 40 mm;
 - chituirea placajelor cu rost de chituri rezistent la inghet si flexibil;
 - montarea unei maini curente metalice, vopsite in camp electrostatic, la peretele din stanga accesului pentru facilitarea accesului persoanelor;
 - demontarea usii de acces spre curtea interioara si montarea unei usi noi din PVC, dupa aceasi configuratie, repararea spaletilor afectati si rezugravirea acestora;

b/reparatii finisaje grup sanitar existent - parter

- desfacerea pardoselii existente din gresie ceramica;
- desfacerea placajelor ceramice la pereti;
- demontarea usilor existente;
- executare ghene epntru instalatii din gips-carton rezistent la umezeala;
- hidroizolarea orizontala sub pardoseala si la pereti pe zonele umede;
- placaje ceramice noi la pereti pe inaltimea de 1,60 m;
- pardoseli noi din gresie ceramica;
- montarea a cate unei usi de acces metalice la fiecare grup sanitar, pentru interior, cu dimensiunile de 700 x 2050 mm, cu deschidere la interior, confectionata din cadru de metal, din teava de otel galvanizat, cu interior structura de fibra tip fagure, cu grosimea totala de 39 mm, fara prag la partea inferioara, cu elemente de fixare in perete, echipata cu maner de siguranta livrat cu silduri, broasca cu orificiu de butuc, grila de ventilatie si amortizor, 2 balamale de rezistenta;
- executarea de glet / tinci la pereti si tavane;
- executarea de zugraveli lavabile rezistente la umezeala, la pereti si tavane;

c/reparatii instalatii sanitare grup sanitar existent - parter

- demontarea obiectelor sanitare existente: lavoar, pisoare, vase WC, baterii, etc;
- desfacerea conductelor de alimentare cu apa rece si calda;
- desfacerea conductelor de canalizare menajera;
- reconfigurarea alimentarii cu apa si a canalizarii menajere;
- montarea de obiecte sanitare noi : lavoare, vase WC, pisoare, baterii lavoare, robineti pisoare, rezervoare vase WC, etc

d/reparatii instalatii electrice grup sanitar existent - parter

- demontare corpuri de iluminat;
- demontare cabluri, conductori si aparataj electric;
- executarea de santuri si montarea de circuite electrice noi;
- reconfigurarea instalatiei electrice pentru iluminat;
- montare de corpuri de iluminat LED, echipate cu senzor de prezenta;

e/amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati intr-un spatiu existent

- desfacerea ferestrei din PVC, a usii din PVC si a usii metalice de acces in spatiul existent;
- zidirea golurilor rezultate (fereastră si usa PVC) cu zidarie din BCA si tencuierea suprafetelor de zidarie, pe ambele fete ale zidariei;
- desfacerea pardoselii din podele laminate si parchet;

- demontarea radiatorului din otel existent;
- curatarea peretilor si tavanelor de zugraveli si glet;
- hidroizolarea orizontala sub pardoseala si la pereti pe zonele umede;
- montarea unei pardoseli din placaje ceramice, inclusiv plinta la pereti;
- montarea unei usi de acces metalice, pentru interior, cu dimensiunile de 850 x 2050 mm, cu deschidere la interior, la 180°, confectionata din cadru de metal, din teava de otel galvanizat, cu interior structura de fibra tip fagure, cu grosimea totala de 39 mm, fara prag la partea inferioara, cu elemente de fixare in perete, echipata cu maner de siguranta livrat cu silduri, broasca cu orificiu de butuc, grila de ventilatie si amortizor, 2 balamale de rezistenta;

Usa trebuie sa fie astfel conformata, incat sa permita in caz de necesitate(persoana cazuta in dreptul usii) deblocarea si demontarea foii de usa dinspre exterior.

Un maner orizontal cu actionare prin tragere trebuie montat pe fata usii , la o inaltime de 70 cm de la pardoseala finita.

- executarea de placaje ceramice la pereti, pe zona obiectelor sanitare;
- executarea de glet / tinci la pereti si tavane;
- executarea de zugraveli lavabile rezistente la umezeala, la pereti si tavane;
- montarea de obiecte sanitare dedicate persoanelor cu dizabilitati: lavoar, oglinda, polita, baterie de alimentare cu apa pentru lavoarde tip monocomanda cu maner de actionare tip parghie, vas WC, suport pentru hartia de toaleta
- montarea de bare de sprijin, din care una mobila, pe ambele laturi ale vasului WC;
- executarea unei alimentari cu apa suplimentaraprevazuta cu o baterie de dus cu furtun mobil, prevazuta langa scaunul WC;
- montarea unui sifon de pardoseala, central, de forma rotunda;
- executarea instalatiei sanitare de alimentare cu apa rece si apa, calda, montata ingropat, din teava de cupru si racordarea acesteia la instalatia in grupul sanitar alaturat;
- executarea instalatiei sanitare de canalizare menajera din teava de PVC si racordarea acesteia la instalatia existenta in grupul sanitar alaturat;
- modificarea instalatiei de incalzire si montarea radiatorului pe peretele alaturat;
- montarea unei lampi de iluminat, etanse, de tip LED, prevazuta cu sistem de aprindere automata a luminii - senzor de prezenta, cu anulara temporizarii;
- prevederea unui sistem de alarmare accesibil atat din pozitia sezand, cat si de la nivelul pardoselii, pentru cazul in care persoana a cazut. Acest sistem trebuie conectat la o unitate de supraveghere.
- prevederea unei lampi de avertizare, conectata la sistemul de alarmare si montarea acesteia pe holul de acces;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Executantul este obligat a prezenta beneficiarului mostre de material si culoare, inainte de aprovizionarea si punerea acestora in opera.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 60 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor, dar nu va fi mai mic de 60 de luni, conform prevederilor legale.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



