



SERVICIUL DE LOGISTICA

APROB.
SEFUL INSPECTORATULUI
Comisar sef
AYRAM VIOREL

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de expertizare tehnică a construcției
denumită **Politia Municipiului Resita** aflată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin
Inspectoratul de Politie al Judetului Caras Severin

I. Persoana juridică achizitoare este Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Politie al
Judetului Caras Severin

II. Obiectul contractului îl constituie:

a) **expertizarea tehnică** structurală și nestructurală a tuturor elementelor de construcții, pentru
construcția înregistrată cu număr de cadastru 11.01.12 situată în cadrul imobilului din municipiul Resita,
str. Moise Groza, nr. 2, jud. Caras-Severin, în vederea analizării stării tehnice a acesteia și a instalațiilor
afereente construcției, încadrarea construcției în clasă de risc seismic și propunerea măsurilor de
intervenție necesare;

III. Date tehnice - situația existentă

Construcția ce va fi supusă activității de expertizare tehnică este situată în cadrul imobilului amplasat
în din municipiul Resita, str. Moise Groza, nr. 2, jud. Caras-Severin, are regim de înălțime P+2E, o
suprafață construită de 420,00 mp, suprafață desfășurată de 1.260,00 mp, conform extrasului de carte
funciară nr. 39656 resita romana, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Caras Severin,
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita

IV. Obiectivele generale ale expertizei tehnice

- Evaluarea stării tehnice a construcției existente și a instalațiilor aferente acesteia, stabilirea
dacă este satisfăcut un grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de Legea
nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
evidențierea naturii și proporțiile intervențiilor structurale, nestructurale, a instalațiilor, necesare a fi
realizate pentru aducerea la parametri tehnici privind siguranța în exploatare;
- Încadrarea construcției în clasa de risc seismic (RsI, RsII, RsIII sau RsIV), precizarea clasei de
importanță și expunere la cutremur (I, II, III sau IV) și a categoriei de importanță a construcției (A, B,
C sau D), conform prescripțiilor tehnice și legale în vigoare;

- Propunerea a minimum două soluții de intervenții necesare;

Expertiza tehnică va sta la baza elaborării documentației tehnico – economice, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, documente necesare avizării și executării lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora.

Toate documentele vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice, actualizate la data întocmirii documentației, printre care menționăm:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P 100-1/2006, P100-3/2008 actualizat;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap.4 - Urmărirea specială a comportării construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 - regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor și instalațiilor aferente.

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având **certificatul de atestare vizat la zi**. Domeniile de atestare tehnico - profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare, și după caz, Legea 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, sunt:

- Cerința A1, A2 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comună - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn, metal, după caz, alte cerințe specifice obiectivului de investiții;
- Instalații (Is - Instalații sanitare, It - Instalații termice, Ie - Instalații electrice, Ig - gaze naturale, etc.)

V. Constatarea stării tehnice actuale a construcției existente, se va realiza prin parcurgerea cel puțin a următoarelor etape:

- Examinarea vizuală a construcției existente, în vederea identificării posibilelor modificări structurale intervenite;
- Examinarea componentelor structurale și nestructurale și evaluarea stării de degradare;
- Identificarea sistemului fundațiilor (infrastructurii), natura terenului de fundare, eventualele tasări sau deformări remanente produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectul acestora asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor, stabilirea condițiilor de alcătuire, prezența eventuală a apei deasupra nivelului de fundare și efectul acesteia asupra construcției, sondaje locale etc.;
- Încercarea nedistructivă a componentelor nestructurale;
- Verificarea la acțiuni seismice conform indicativului P100-3/2008 actualizat;
- Verificarea la forțele seismice orizontale de nivel, conform indicativului P100-3/2008 actualizat

g) Încadrarea în clasă de risc seismic, precizarea clasei de importanță și expunere la seism precum și a categoriei de importanță a construcției;

h) Propunerea măsurilor de intervenție necesare și recomandarea unor soluții pentru proiectare care să garanteze gradul de asigurare la acțiuni seismice;

i) După caz, identificarea unor construcții alipite de construcția existentă sau situate în imediata vecinătate și stabilirea măsurilor necesare de punere în siguranță a acestora;

j) Alte eventuale constatări, măsurători, verificări, încercări, sondaje, concluzii și recomandări prevăzute în toate actele normative, prescripții tehnice, normativele și standarde românești în domeniu sau a euro codurilor pentru construcții, în vigoare, pe care expertul tehnic le consideră relevante pentru evaluarea construcției și a instalațiilor aferente.

VI. Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea, cel puțin a următorului conținut:

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. Obiectivele expertizei

1.1 Date contractuale;

1.2 Scopul expertizei tehnice;

1.3 Denumirea construcției expertizate (inclusiv numărul de cadastru intern 11-01-12);

1.4 Situată în localitatea Resita, județul Caras Severin, strada Moise Groza, nr.2, în cadrul imobilului denumit Politia Municipiului Resita aflat în administrarea M.A.I. prin Inspectoratul de Politie al Judetului Caras Severin

2. Date de bază pentru expertizare

2.1 Datele istorice referitoare la epoca edificării construcției și la nivelul codurilor de proiectare aplicate;

2.2 Datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard;

2.3 Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției;

2.4 Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism precum și a categoriei de importanță a construcției;

2.5 Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale;

2.6 Descrierea stării construcției la momentul evaluării, cu referiri la comportarea acesteia la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii. Se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse de alte acțiuni (climatice, tasări diferențiale etc.);

2.5 Date referitoare la evaluarea sistemului fundațiilor și a modului în care acestea își îndeplinesc rolul structural, identificarea naturii de fundare și eventualele tasări diferențiale, propunerea măsurilor de intervenție etc.;

2.7 Documentele actualizate privind releveul complet al clădirii, din care să reiasă dimensiunile interioare și exterioare ale clădirii și ale tuturor elementelor de construcție exterioară, suprafețele (construită, desfășurată, utilă), compoziția tuturor elementelor de construcție (material, grosime), planuri de nivel, secțiuni caracteristice etc.;

2.8 Informații culese la fața locului (prin examinarea vizuală a clădirii și a instalațiilor aferente acesteia, a elementelor structurale/nestructurale, depistarea neconformităților/degradărilor/avariilor etc.);

2.9 Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției;

2.10 Rezultatele investigațiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorii proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective în prezent);

2.11 Stabilirea valorilor rezistențelor pe baza cărora se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor (prin aplicarea factorilor de încredere CF);

2.12 Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției;

2.13 Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acesteia.

2.14 Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupele de operații indicate la pct. 8.1(3) din normativul P 100-3/2008, completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcției.

2.15 Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatorilor R1, R2 și R3;

2.16 Sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic RsI, RsII, RsIII sau RsIV;

2.17 Propuneri privind soluțiile de intervenție (*minim două soluții detaliate: varianta minimală/varianta maximală*) asupra clădirii și instalațiilor în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat;

2.18 Estimările financiare ale celor două soluții de intervenție;

2.19 Planșe cu soluțiile constructive de intervenție propuse;

Totodată, expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P100-3/2008 actualizat și trebuie să conțină obligatoriu următoarele:

- Sinteza raportului de expertiză tehnică;
- Breviar de calcul al structurii și instalațiilor aferente construcțiilor;
- Planuri de arhitectură, structură și ale instalațiilor aferente construcțiilor;

3. Părți scrise și desenate

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:

- expertiza tehnică structurală a construcției existente și a instalațiilor aferente, însoțită după caz, de studiu arhitectural - istoric pentru imobilul monument istoric sau situat în zona protejată;
- relevee ale construcției pentru fiecare nivel în parte și planșe cu soluțiile și detalii de intervenție propuse;
- alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice.

4. Expertiza tehnică completă se întocmește în 3 exemplare – **semnate și stampilate pe fiecare pagină**, din care 2 exemplare se prezintă beneficiarului, iar un exemplar va rămâne expertului tehnic și **totodată va fi prezentată și în format electronic** (document Word și pdf).

Pentru elaborarea ofertei, beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare.

VII. Alte cerințe care vor fi incluse în fișa de date a achiziției

a) Durata de realizare a expertizei tehnice:

Livrarea completă a expertizei tehnice se va face în mod obligatoriu în **maxim 20 de zile calendaristice de la semnarea contractului**, dar nu mai tarziu de 08.12.2017.

b) Alte dispoziții privind obligațiile expertului tehnic

- expertul tehnic are obligația verificării și stampilării proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, dispoziții de șantier elaborate de către proiectantul de specialitate pe parcursul derulării lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse, conform art. 20 din HG 925/20.11.1995 pentru aprobarea

Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, *fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.*
- expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele problemele tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență sau instalații, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectant, *fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.*
- să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice, în vigoare;
- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;
- să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență sau la instalații;
- să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;
- obligațiile menționate mai sus vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora.
- expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

d) Cerințe privind elaborarea documentațiilor

Expertiza tehnică va cuprinde releveul clădirilor existente, documentar foto, încercări nedistructive, breviar de calcul, concluzii privind gradul de asigurare al construcțiilor la acțiunea seismică, precum și alte documente relevante pe care expertul tehnic atestat le consideră utile pentru determinarea stării tehnice a construcției și realizarea ulterioară a celorlalte documente necesare parcurgerii etapelor investiționale, precum și alte documente pe care expertul tehnic le consideră relevante conform prevederilor legale și tehnice.

Vor fi prezentate *minim două soluții detaliate (varianta minimală/ varianta maximală)* privind intervențiile asupra clădirii și instalațiilor aferente, fundamentarea acestora prin calcul detaliat și estimarea financiară a celor două soluții de intervenție.

e) Alte cerințe

Expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, în baza expertizei tehnice elaborate.

Expertul tehnic va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat de proiectantul de specialitate, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute.

VIII. Propunerea financiară a operatorul economic prezentată beneficiarului va include toate costurile necesare realizării expertizei tehnice și va prevedea distinct propriile costuri privind: expertiză tehnică cu privire la instalațiile aferente construcției etc.;

IX. Recepția documentelor va avea loc la sediul autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție, iar plata contravalorii expertizei tehnice se va face doar după ce raportul de expertiza va fi avizat de către specialiști din cadrul Direcției Generale de Logistică - Serviciul Controlul Calității în Construcții din cadrul Ministerul Afacerilor Interne.

NOTĂ:

- a) Toate aspectele și cerințele menționate în prezentul caiet de sarcini sunt obligatorii;
- b) Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic.

VERIFICAT,
I.SEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Comisar sef **HODORCA DINU**



INTOCMIT,
COMPARTIMENT A.P.I.
P.C. RAUT MARIA

