

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 91945 din 10.11.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
Î/ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TERCIU CIPRIAN IOAN

CAIET DE SARCINI
Achizitie directa
LUCRARI DE REPARATII FINISAJE SI INSTALATII CORP A – SJAN CARANSEBES

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii finisaje si instalatii la corpul A -SJAN Caransebes, imobil aflat in administrarea I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **192.623,00 lei**.

V. CONDITII TEHNICE

Corp A- cladire cu regim de inaltime P, cu forma dreptunghiulara in plan, avand dimensiunile aproximative de 6,20 x 12,85 m.

Structura de rezistență a construcției existente este compusă din : fundații directe din beton simplu cu o lățime de 40-60 cm, pereți portanți din zidărie de cărămidă arsă, în grosime de 40-50 cm, planșeu din lemn, acoperis tip șarpantă din lemn.

Finisajele exterioare constau în: învelițoare din țiglă ceramică, jgheaburi și burlane din tablă zincată, tencuieli simple din mortar de var-ciment, tamplarie din PVC.

Finisajele interioare constau în : tencuieli din mortar de var-ciment la pereți și tavane, zugrăveli simple, uși interioare din lemn, pardoseli din diverse materiale : parchet, beton, mozaic.

Instalații electrice : iluminat și prize

Instalații termice : încălzire cu sobe de teracotă pe lemne

Instalații sanitare : grup sanitar (reabilitat în anul 2021)

Clădirea s-a comportat satisfăcător la seismele înregistrate în perioada de exploatare, ne prezentând fisuri de tip seismic.

Starea tehnică a clădirii existente este bună, doar partea învelițoare, finisaje și instalații necesitând intervenții/modificări, acestea fiind afectate de infiltrațiile de apă, dar și îmbătrânite și depășite tehnic și moral.

Deficiențele constatate anterior sunt considerate minime și de maximă urgență în vederea conservării construcției și a opririi degradărilor în continuare.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care apar lucrări suplimentare ce trebuie executate.

În vederea adaptării spațiilor clădirii existente, la cerințele beneficiarului, se impune executarea următoarelor categorii de lucrări:

a/lucrări la învelițoare

- desfacere învelițoare țiglă ceramică și șipci suport
- desfacere sistem de preluare ape pluviale : jgheaburi și burlane
- verificare vizuală elemente de lemn șarpantă, înlocuire, consolidare și completare elemente de lemn deteriorate, cu lemn de calitate min. C18 (popi, pane, capriori, clești și contrafise)
- consolidarea îmbinărilor elementelor șarpantei cu scoabe, cuie, alte piese metalice;
- montare astereală din lemn, grosime 2,5 cm, clasă de calitate lemn min.C18;
- executarea ignifugării pe suprafețele elementelor de lemn;
- montare folie anticondens cu permisivitate redusă la vapori
- montare șipci 4 x 5 cm, clasă de calitate C18
- montare învelițoare nouă din țiglă metalică, plastisată, culoare maro mat, grosime minimă 0,5 mm, inclusiv elemente de coamă;
- montarea de accesorii la cosuri de fum – caciuli, sorturi;
- executare streasina și pazie din lambriu din lemn;
- vopsitorii la pazie și streasina;
- montare sorturi din tablă de aluminiu plastisată la streasina;
- montare sistem nou de preluare a apelor pluviale : jgheaburi și burlane din tablă de aluminiu plastisată;

b/lucrări de finisaje exterioare

- verificarea mecanică a tencuielilor exterioare și desfacerea celor desprinse de suport și/sau afectate de infiltrațiile de apă;
- evacuarea și transportul molozului rezultat;
- executarea unui termosistem din polistiren în grosime de 2 cm la pereți, incluzând tot sistemul respectiv : profile de soclu, profile de colț cu plasă, profile cu picurator și plasă, dibluri PVC, plasă și polistiren expandat în grosime de 10cm, min. EPS 100;
- executarea termoizolării la spațiile de ferestre/uși cu polistiren extrudat în grosime de 2-3 cm;
- executarea amorsării suprafețelor ce urmează a fi finisate;
- executarea de tencuieli decorative culoare albă, granulate, cu granulație de 2,5 periate, la pereți;

- executarea de tencuieli decorative culoare maro, granulate, cu granulație de 2,5 periate, la soclu;
- montarea de glafuri exterioare la ferestre, din tabla de aluminiu culoare maro;

c/lucrări de finisaje interioare

- desfacerea lambriurilor existente la pereti;
- curățarea zugravelilor interioare la pereti și tavane;
- repararea tencuielilor la spațiile interioare și montarea de coltare din Al;
- executarea de glet la pereti și tavane;
- amorsarea suprafețelor tencuite, în vederea pregătirii pentru zugrăveala;
- executarea de zugrăveli lavabile la pereti și tavane;
- montarea de glafuri la ferestre, interioare din PVC culoare albă;
- montarea de jaluzele verticale la ferestre;
- executarea de tavane casetate pe structură proprie din profile de Al;
- montarea unei termoizolații din vată bazaltică ignifugă, în grosime de 20 cm, deasupra planșeului de lemn, inclusiv strat barieră de vapori și strat de difuzie a vaporilor;

- desfacerea pardoselilor existente, din parchet, podele laminate, gresie, etc, inclusive evacuarea straturilor inferioare acestora;
- evacuarea și transportul molozului rezultat;
- executarea unei pardoseli calde, constituite în următoarea stratificare : strat filtrant din ballast în grosime de 10 cm, folie pvc, strat polistiren extrudat în grosime de 5 cm, sapa armat cu plase sudate în grosime de 5 cm, sapa autonivelantă și pardoseli din parchet laminat, de trafic intens, grosime minimă 12 mm în toate încăperile;
- executarea unei pardoseli din gresie ceramică pentru exterior, antiderapantă, pe zonele exterioare, ale terasei existente;
- executarea de plinte la pereti, din PVC, respectiv din gresie ceramică;

d/instalații electrice interioare

- demontarea instalației electrice interioare, cabluri, conductor, aparataj electric și lămpi de iluminat;
 - montarea instalației electrice noi, îngropate în tencuială sau peste tavanul casetat;
 - pozarea cablurilor și conductorilor, de tipul C2XH, fără degajare de fum și fără halogeni;
 - pozarea cablurilor pentru internet, din categoria 6e;
 - montarea aparatajului electric : prize și întrerupătoare. Toate prizele sunt prevăzute cu contacte de protecție, simple sau duble 16A/230V și protejate în tablou cu disjunctoare diferențiale de 30mA. Prizele se montează la o înălțime de 0,5 m în birouri.
 - montarea corpurilor de iluminat tip LED de 40W, încastate în tavanul casetat;
 - montarea unui tablou electric, cu gradul de protecție minim IP31 și echipat conform schemei monofilare;
- Protecția de bază împotriva atingerilor indirecte se realizează prin legarea conductoarelor din cablurile de alimentare la priza de pământ existentă.

e/ instalații termice interioare

- demontarea sobelor de teracotă, cu recuperarea materialelor;
 - demontarea radiatoarelor existente de pe pozitie;
 - demontarea conductelor existente din otel;
 - montarea de radiatoare din otel, de tip panou 22 / 600/1200 în birouri, respectiv radiatoare tip scarită pentru baie, complet echipate cu robinet de tur și retur, aerisitor;
 - prevederea instalației de încălzire cu teava din Cu și fittingurile aferente;
- Teava din Cu se va vopsi, în culoare albă.
- montarea unui termosemineu de min. 8 kW, cu combustibil solid-lemn, complet echipat, cu robineti, vas de expansiune, pompa, etc.

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale. Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiata domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII. CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor, dar nu va fi mai mic de 36 de luni.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



