

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 91946 din 10.11.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
ÎȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TERCIU CIPRIAN IOAN

CAIET DE SARCINI
Achizitie directa
LUCRARI DE REPARATII INVELITOARE CORP G – SJAN CARANSEBES

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii invelitoare la corpul G -SJAN Cranasbes, imobil aflat in administrarea I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **302.684,60 lei**.

V. CONDITII TEHNICE

Corp G- cladire cu regim de inaltime P, cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile aproximative de 12,00 x 38,60 m.

Structura de rezistenta a constructiei existente este compusa din : fundatii directe din beton simplu cu o latime de 40-60 cm, pereti portanti din zidarie de caramida arsa, in grosime de 40-50 cm, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn.

Finisajele exterioare constau in: invelitoare din tigla ceramica, jgheaburi si burlane din tabla zincata, tencuieli simple din mortar de var-ciment, tamplarie din lemn.

Finisajele interioare constau in : tencuieli din mortar de var-ciment la pereti si tavane, zugraveli simple, usi interioare din lemn, pardoseli din diverse materiale : parchet, beton, mozaic.

Instalatii electrice : iluminat si prize

Instalatii termice : fara instalatii de incalzire

Instalatii sanitare : fara instalatii sanitare

Cladirea s-a comportat satisfactor la seismele inregistrate in perioada de exploatare, ne reprezentand fisuri de tip seismic.

În ceea ce priveste întreținerea construcției, se apreciază că aceasta este într-o stare nesatisfacatoare, fiind constatate următoarele deficiente:

- acoperis
 - conformare necorespunzatoare a sarpantei;
 - invelitoare din tigla ceramica sparta si neetansa la apele meteorice;
 - sistemul de preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) este deteriorat;
 - streasina si pazia sunt degradate, cazute pe unele portiuni;

Deficiențele constatate anterior sunt considerate minimale si de maxima urgenta in vederea conservarii constructiei si a opririi degradarilor in continuare.

In acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care apar lucrari suplimentare ce trebuiesc executate.

In vederea executarii lucrarilor de reparatii la invelitoarea cladirii corp G, se impune executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- desfacere invelitoare tigla ceramica si sipci suport
- desfacere sistem de preluare ape pluviale : jgheaburi si burlane
- verificare vizuala elemente de lemn sarpanta, inlocuire, consolidare si completare elemente de lemn deteriorate, cu lemn de calitate min. C18 (popi, pane, capriori, clesti si contrafise)
- consolidarea imbinarilor elementelor sarpantei cu scoabe, cuie, alte piese metalice;
- montare astereala din lemn, grosime 2,5 cm, clasa de calitate lemn min.C18
- montare folie anticondens cu permisivitate redusa la vapori
- montare sipci 4 x 5 cm, clasa de calitate C18
- montare invelitoare noua din tigla metalica, plastisata, culoare maro mat, grosime minima 0,5 mm, inclusiv elemente de coama
- executare streasina si pазie din lambriu din lemn;
- vopsitorii la pазie si streasina;
- montare sorturi din tabla de aluminiu plastisata la streasina;
- montare sistem nou de preluare a apelor pluviale : jgheaburi si burlane din tabla de aluminiu plastisata;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiata domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII. CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII. CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX. TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.

