



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșită
Nr. 69729 din 10.06.2021
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TERCIU CIPRIAN IOAN

CAIET DE SARCINI
LUCRARI DE REPARATII CURENTE
POST DE POLITIE SI LOCUINTA DE SERVICIU NAIDAS

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
Cu sediul in municipiul Resita, b-dul.Al.I.Cuza, nr.40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438, tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Executarea lucrarilor de reparatii curente pentru Postul de Politie si locuinta de serviciu Naidas, imobil aflat in administrarea I.P.J.Caras-Severin.

Sunt propuse a se executa urmatoarele lucrari:

- desfacere invelitoare tigla ceramica, sipci, sistem de jgheaburi si burlane, pazie si streasina, cu recuperare de materiale;
- inlocuire si/sau consolidare structura sarpanta existenta: pane, capriori, popi, clesti,etc.
- montare sipci lemn 3,8x3,8 cm
- ignifugarea materialului lemnos
- montare invelitoare tigla ceramica, montare coame ceramice la invelitoare
- reparatii sorturi cos de fum, montare caciula cos de fum
- montare pazie si streasina din lemn
- montare sistem de preluare a apelor pluviale, jgheaburi si burlane
- realizare invelitoare membrana bituminoasa pe placa terasa de pe peste balcon
- reparatii locale a tencuielilor degradate de la fatade
- executarea zugravelilor exterioare la fatade
- demontarea pardoselilor din parchet si podele laminate deteriorate din spatiile Postului de Politie
- executarea placii pardoselii din beton simplu, in spatiile Postului de Politie
- montarea de pardoseli noi din podele laminate pe un strat de burete de 3 mm grosime, montarea de plinte PVC la perete

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptula a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica faturilor bugetare alocate.

III.SURSA DE FINANTARE

Bgetul de stat

IV.VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de 50.840,34 lei.

V.CONDITII TEHNICE

Cladirea Postului de Politie din Naidas este o constructie parter si etaj, edificata in jurul anilor 1975-1980.

În ceea ce priveste întreținerea construcției, se apreciază că aceasta este într-o stare nesatisfacatoare, fiind constatate următoarele deficiențe:

- acoperis :
 - invelitoare din tigla ceramica sparta si neetansa la apele meteorice;
 - cos de fum degradat, sorturile de etansare in jurul acestuia sunt deteriorate;
 - sistemul de preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) este imbatranit si deteriorat;
 - streasina si pazia sunt degradate, lipsesc pe unele portiuni;
 - placa terasa peste balcon nu este izolata, lipseste sistemul de preluare a apelor pluviale
- finisaje exterioare
 - tencuieli cazute deasupra ferestrei de la etaj din fatada principala;
 - tencuieli si zugraveli afectate de umezeala la soclu, din cauza degradarii trotuarului de protectie;
 - tencuieli afectate de infiltratiile din neetanseitatea acoperisului, cu risc de desprindere a acestora de pe suportul din zidarie;
- finisaje interioare
 - pe zona de parter (post de politie)
 - pardoseli din podele laminate si parchet, deteriorate pe aproximativ 30-40% din suprafata, umflate din cauza lipsei suportului (lipsa placii pardoselii);
 - tencuieli deteriorate in zona peretilor exteriori afectati de umezeala;

Deficiențele constatate anterior sunt considerate minimale si de maxima urgenta in vederea conservarii constructiei si a opririi degradarilor in continuare.

In acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care apar lucrari suplimentare ce trebuiesc executate.

Procedura tehnologica de lucru:

- efectuarea masuratorilor in teren, a lucrarilor de executie propuse
- achizitionarea materialelor necesare executarii lucrarilor
- executarea lucrarilor, cu luarea tuturor masurilor de protectie impotriva intemperiiilor

Toate produsele achizitionate vor fi insotite de documente care sa ateste calitatea acestora(declaratii de conformitate si/sau declaratii de performanta), termenul de garantie, etc.

VI.PREZENTAREA OFERTELOR

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite **numai** pe e-mail la adresa **achizitii_ipjcs@yahoo.com**, pana la data de 20.06.2021 , ora 23,59. Nu se accepta oferte alternative sau oferte transmise prin orice altă modalitate. Oferta va fi exprimata în lei fara t.v.a. Valabilitatea ofertei sa fie de minim 90 zile. In formularea ofertei se va tine cont integral de Documentatia de atribuire anexata. In caz contrar oferta va fi respinsa.

Data limita pentru transmiterea ofertei 20.06.2021 , ora 23,59

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



Beneficiar: Inspectoratul de Politie al jud.Caras-Severin
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii curente imobile IPJ
 Obiectul: IPJ01 Reparatii curente imobile
 Stadiul fizic: 01 Reparatii curente Post de Politie si locuinta de serviciu Naidas

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26B1 - Desfacerea invelitorilor din olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe astereala sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	mp	113.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCT27A1 - Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	m	35.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ. I	tona	5.650		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	5.650		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCH07A1 - Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi capriori prin dublare intre doua reazeme	m	60.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCH07C1 - Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi clesti	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCH07E1 - Inlocuirea de elemente de sarpante, deteriorate, cu altele noi coame, pane	m	10.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCH09A1 - Consolidarea sarpantelor executate cu scoabe	kg	15.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CE20A1 - Rigle din lemn de rasinoase asezate in lungul capriorilor de beton armat prefabricat sau metalici la invelitorile din tigla arsa sau placi de azbociment plane la acoperisuri fara astereala	mp	113.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	2905993 - Sipca rasinoase bruta clasa C gR = 30-48 mm L = 1,50-2,50 M s 942	mc	2.300		
10	CE01A1 - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa	mp	113.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	600003449 - Tigla ceramica presata Tondach Twist, culoare : maro, mat satinat	buc	2,034.000		
11	RPCI09A1 - Reparare coamelor la invelitori din tige profilate din argila arsa sau mortar de ciment	m	28.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	600003530 - Tigla ceramica de coama presata Tondach pentru acoperisuri realizate cu tige ceramice Tondach: Rumba, Twist, Bolero, Tango Plus, de culoare rosu	buc	144.000		
12	RPCI13C1 - Reparatia dolilor, paziilor, imbracatul cosurilor, aticelor, la invelitorile de tabla cu jgeab, solzi, olane azbociment cu placi plane sau ondulate, eternit din tabla zincata de 0,5 MM grosime, avand O latime desfasurata de maximim 50 CM la la imbracatul cosurilor, aticelor pentru invelitori din tigla profilata	mp	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPCI37G1 - Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente cacila din tabla zincata de 1 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor la cosuri si a tuburilor de ventilatie de pe acoperisuri	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	CE19D1 - Pazii si stresini streasina infundata din scinduri geluite pe O parte si faltuite	m	35.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tiv	mc	0.072		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	RPCH13A1 - Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe O parte, cu O grosime initiala de 24 MM, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 MM grosime fara console aparente	mp	22.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	CN32F# - Vopsirea lemnariei cu vopsea ignifuga la interior I 107-1, aplicata pe lemn, pal si pfl dur sau poros, executata manual	mp	176.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	CE13C1 - Jgheaburi din tabla zincata semirotunda, cu diametrul de 15 CM, prefabricate	m	35.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	7110004 - Jgheab PVC stabicor DN 125 L = 2 m. maro	m	35.800		
18	CE14C1 - Burlane din tabla zincata de 0,5 MM, inadita prin petrecere pe circa 6 CM si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde cu D=15,4 CM uzinate	m	22.400		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	6720456 - Burlan din PVC dur tip bramac sistem stabicor cu D = 100 mm si L= 2 m	m	22.400		
19	RPCT41A1 - Desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	RPCE01A1 - Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea izolatiei hidrofuge executate cu doua straturi din solutie bituminoasa la reparatii de terase sau balcoane orizontale sau inclinate pina la 20 grade	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	RPCE06F1 - Izolatii hidrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate pina la 20 grade (plane sau curbe) la terase, balcoane, acoperisuri, sederi, cupole, subsoluri pe radiere, executate la cald cu doua straturi de panza bitumata P50, un strat de carton bitumat si patru straturi de bitum	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	2601172 - Membrana hidroizolatoare termosudabila hyrene 25/25	mp	6.000		
22	RPCI31A1 - Glafuri si copertine din tabla zincata, pe elemente de beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumata, la cladiri existente din tabla de 0,4 MM grosime cu latimea desfasurata pana la 30 CM	m	7.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
23	RCSH10D# - Mont.si demont.schela metal.tubul.la fatade cu H<35M , incl.mater.pt.platforma de lucru+mater.prind.	MP	168.100		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	MDTC5506050 - Transport utilaj 50 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	CF06J1 - Tencuieli exterioare obisnuite cu spritul si grundul, executate mecanizat, iar stratul vizibil executat manual, driscuite din gros la calcan sau la interior la poduri, subsoluri etc. cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime de 2 CM	mp	60.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26	CZ0208F1 - Mortar de var - ciment pentru zidarie marca M 50-T preparat cu ciment F 25 si var hidratat, manual;	mc	1.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
27	RPCJ72A1 - Pregatirea suprafetelor de tencuieli exterioare zugravite cu var in vederea vopsirii cu vinacet	mp	148.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
28	RPCR07B1 - Zugraveli de calitate superioara in culori de apa la pereti si tavane pe tencuieli noi, in constructii existente, in cantitati de peste 250 mp	mp	148.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
29	RPCK06C - Desfacerea pardoselilor din parchet,dusumele,pave-le din lemn,etc.	mp	35.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	CA01J1 - Turnare beton simplu in straturi de 5-20CM pt.egalizari la constructii edilitare(apeducte,canale	mc	3.530		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
31	CZ0106F1 - Beton marca B 200, cu agregate grele, sortate cu granulatia pana la 31 MM, in beton armat in stalpi, grinzi, placi de constructii curente si diafragme, preparat cu ciment M 30 in instalatii necentralizate ;	mc	3.530		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
32	CG36A* - Pardoseala din placi de parchet laminat, pentru trafic pietonal/casnic, montate pe suport elastic (folie) si fixate intre ele cu adeziv special	mp	35.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
33	RPCK13BI - Plinte din lemn de stejar, fag, de 15 CM grosime si maximum 15 CM latime, curatite si montate pe dibluri cu suruburi de alama in trepte la scari -asimilat plinte PVC	m	41.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
33	8006718374 - Profile pvc plastifiat bagheta pt.plinta MD2 58X3 MM	m	41.000		
34	TRA02A40 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 40 km.	tona	28.700		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Cărbuni asigurătorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)		
TVA (19.00%)		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)		

**Beneficiar,
INSPECTORATUL DE POLITIE
JUDETEAN
CARAS-SEVERIN**

Sef proiect

Ofertant