

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 91780 din 11.03.2024
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
I/ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
LAZARESCU CIPRIAN-CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI
Achiziție directă
LUCRARI DE REPARATII CURENTE
(INVELITOARE, SARPANTA SI TAMPLARIE EXTERIOARA)
POST DE POLITIE SI LOCUINTA DE SERVICIU OCNA DE FIER, jud.CARAS-SEVERIN

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I.PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul.Al.I.Cuza, nr.40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II.OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de REPARATII la invelitoarea imobilului si a finisajelor si instalatiilor interioare ale Postului de politie Ocna de Fier.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III.SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV.VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **161.084,31 lei.**

V.CONDITII TEHNICE

In vederea executarii lucrarilor de reparatii, se impune abordarea urmatoarelor categorii de lucrari:

a/reparatii invelitoare si sarpanta

- desfacere invelitoare tigla ceramica si sipci suport;
- desfacere sistem de preluare ape pluviale : jgheaburi si burlane;
- evacuarea molozului si a materialelor rezultate din desfaceri;
- consolidare sarpanta din lemn ecarisat - cuprinzand capriori, pane, popi, cosoroaba, contrafise, clesti, dimensionate corespunzator si conform normelor, cu lemn de clasa min.C20
- consolidarea imbinarilor elementelor sarpantei cu scoabe, cuie, alte piese metalice;
- montare astereala din lemn, grosime 2,5 cm, clasa de calitate lemn min.C20;
- montare folie anticondens cu permisivitate redusa la vapori;
- montare sipci 4 x 5 cm, clasa de calitate C20;
- montare invelitoare noua din tigla metalica, plastisata, culoare maro mat, grosime minima 0,6 mm, inclusiv elemente de coama;
- executare streasina si pazie din lambriu din lemn, vopsit;
- vopsitorii la pazie si streasina;
- montare sorturi din tabla de aluminiu plastisata la streasina, dolii, in jurul cosurilor de fum, etc;
- montare sistem nou de preluare a apelor pluviale : jgheaburi si burlane din tabla de aluminiu plastisata;

b/reparatii finisaje si instalatii interioare ale Postului de politie

-lucrari de tamplarie

- demonstarea usilor si ferestrelor din lemn, interioare si exterioare;
- montarea de ferestre din PVC cu sticla termoizolanta;
- repararea si adaptarea grilajelor metalice existente la ferestre;
- vopsitorii la grilajele existente;
- montarea de glafuri la ferestre, interioare din PVC culoare alba, exterioare din tabla de aluminiu culoare maro;
- montarea de usi metalice, la accesul in postul de politie;
- montarea de usi interioare cu toc metallic in postul de politie;

-lucrari de finisaje interioare

- amenajarea unui grup sanitar, in spatiul pus la dispozitie in cadrul postului de politie;
- curatarea zugravelilor interioare la pereti si tavane;
- repararea tencuielilor la spaleti, interior si montarea de coltare din Al;
- executarea de glet sau tinci la pereti si tavane;
- amorsarea suprafetelor tencuite, in vederea pregatirii pentru zugraveala;
- executarea de zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- desfacerea pardoselilor existente, din parchet, podele laminate, gresie, etc;
- evacuarea si transportul molozului rezultat;
- executarea unei sape de egalizare in grosime medie de 5 cm, in toate incaperile;
- executarea pardoselilor, din podele laminate de trafic intens, grosime min.12 mm, respective din gresie ceramica, in spatiile prevazute;
- executarea de plinte la pereti, din PVC, respectiv din gresie ceramica;
- executarea de placaje ceramice la pereti - faianta, in grupul sanitar (H=1,60 m), in cromatica deschisa, calda;

-instalatii electrice interioare

- demonstarea instalatiei electrice interioare, cabluri, conductori, aparataj electric si lampi de iluminat;
- montarea instalatiei electrice noi , ingropate in tencuiala in tub de protectie;
- pozarea cablurilor si conductorilor, de tipul NXHX, fara degajare de fum si fara halogeni;
- pozarea cablurilor pentru internet, din categoria 6e;
- montarea aparatajului electric : prize si intrerupatoare.Toate prizele sunt prevazute cu contacte de protectie, simple sau duble 16A/230V si protejate in tablu cu disjunctoare diferentiale de 30mA. Prizele se monteaza la o inaltime de 0,5 m in birouri, respectiv la 1,80-2,00 m pentru boiler.
- montarea corpurilor de iluminat tip LED de 40W, aplicate pe tavan;
- montarea corpurilor de iluminat tip aplice, etanse la umezeala in grupul sanitar;

-montarea unui tablou electric, cu gradul de protectie minim IP31 si echipat conform schemei monofilare;

Protectia de baza impotriva atingerilor indirecte se realizeaza prin legarea conductoarelor din cablurile de alimentare la priza de pamant existenta.

-instalatii termice interioare

-demontarea sobelor de teracota, existente;

-curatarea cosurilor de fum existente;

-montarea usitelor de curatire la cosurile de fum

-montarea a doua sobe metalice, din fonta, pe lemne, putere de min.7 kW, inclusive racordul la cosul de fum, etc.

-instalatii sanitare

-executarea instalatiei interioare de alimentare cu apa rece si apa calda, din teava PP;

-executarea instalatiei interioare de colectare a apelor uzate menajere, din teava PVC-G;

-montarea obiectelor sanitare prevazute: vas WC, lavoar, cabina dus complet echipate;

-montarea celorlalte obiecte sanitare: oglinzi, etajera, port hartie, port prosop, etc.;

-montarea unui boiler electric, cu capacitatea de max.80 litri, in grupul sanitar creat;

-executarea instalatiei de alimentare cu apa rece, din teava PP, cu racord la reseaua existenta in imobil;

-executarea instalatiei de canalizare menajera din teava PVC-G, cu racord la reseaua existenta in imobil;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Executantul este obligat a prezenta beneficiarului mostre de material si culoare, inainte de aprovizionarea si punerea acestora in opera.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista agremente tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI.PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiata domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

-o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;

-termenul de executie al lucrarilor;

-graficul fizic de executie a lucrarilor;

-angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

-formularul de oferta (propunere financiara);

-formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;

-formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;

-formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;

-fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare (lemn, tabla metalica, plastisata, jgheaburi si burlane, etc), din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate).

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite pe e-mail la adresa : achizitii@cs.politiaromana.ro .

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 60 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor, dar nu va fi mai mic de 36 de luni, conform prevederilor legale.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



