

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 90951 din 29.03.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1



CAIET DE SARCINI
Achiziție directă
LUCRARI DE REPARATII CURENTE
POST DE POLITIE SI LOCUINTA DE SERVICIU RAMNA

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii curente pentru Postul de Politie si locuinta de serviciu Ramna, imobil aflat in administrarea I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **302.072,49 lei**.

V. CONDITII TEHNICE

Cladire cu regim de inaltime P+E, cu forma aproximativ dreptunghiulara in plan. In partea posterioara alipit cladirii exista o cladire parter in forma de L, cu destinatia de locuinta de serviciu.

In partea laterala stanga exista o scara de acces la etaj, cu doua rampe.

În ceea ce privește întreținerea construcției, se apreciază că aceasta este într-o stare nesatisfăcătoare, fiind constatate următoarele deficiențe:

- a/acoperis :
 - invelitoare din tigla ceramica sparta si neetansa la apele meteorice;
 - cosuri de fum degradate, sorturile de etansare in jurul acestora sunt deteriorate;
 - sistemul de preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) este imbatranit si deteriorat;
 - streasina si pазia sunt degradate, lipsesc pe unele portiuni;
- b/finisaje exterioare
 - tencuieli afectate de infiltratiile din neetanseitatea acoperisului, tencuieli cazute, desprinse de pe suport;
 - tamplarii de lemn (usi si ferestre) din lemn, neetanse.
- c/finisaje interioare
 - pe zona de parter (post de politie si locuinta de serviciu)
 - zugraveli la pereti si tavane deteriorate si imbatranite;
 - tamplaria exterioara(ferestre, usi) din lemn, este neetansa, favorizand mari pierderi de energie termica;
 - pardoselile existente, din parchet de lemn, este imbatranita si degradata
 - pe zona de etaj (locuinta de serviciu)
 - infiltratii din neetanseitatea acoperisului, la nivelul tavanului peste etaj, cu zone afectate de umezeala;
 - zugravelile la pereti si tavane au fost afectate de infiltratiile din acoperis;
 - tamplaria exterioara(ferestre, usi) din lemn, este neetansa, favorizand mari pierderi de energie termica;
 - pardoseli din parchet cu durata de viata depasita;
 - pe zona de hol nu exista pardoseala, ci doar placa de beton
- d/instalatii sanitare
 - grupurile sanitare nu sunt functionale
- e/instalatii termice
 - pe zona de parter (post de politie si locuinta de serviciu)
 - soba de teracota este functionala;
 - pe zona de etaj (locuinta de serviciu)
 - soba de teracota este nefunctionala;
- f/instalatii electrice
 - pe zona de parter (post de politie si locuinta de serviciu)
 - instalatii electrice necorespunzatoare;
 - lipsa aparataj: prize, intrerupatoare;
 - lipsa corpuri de iluminat;
 - tablou electric necorespunzator, fara sigurance, legaturi electrice improvizate;
 - pe zona de etaj (locuinta de serviciu)
 - instalatii electrice necorespunzatoare;
 - lipsa aparataj: prize, intrerupatoare;
 - lipsa corpuri de iluminat;
 - tablou electric necorespunzator, fara sigurance, legaturi electrice improvizate;
- g/instalatii de protectie-priza de pamant
 - nu a fost constatata existenta unei prize de pamant

Sunt propuse a se executa urmatoarele lucrari:

- desfacerea invelitorii existente, a sistemului de jgheaburi si burlane, a paziei si sarpantei
- verificarea sarpantei din lemn, inlocuirea si/sau consolidarea elementelor de lemn degradate
- montarea sipcilor si a noii invelitori din tigla ceramica, refacerea sorturilor si a paziilor din tabla plastisata, montarea noii pazii si streasini, montarea sistemului de preluare a apelor meteorice: jgheaburi si burlane;
- refacerea cosurilor de fum
- desfacerea usilor si ferestrelor exterioare
- desfacerea tencuielilor existente pana la caramida si curatarea cu peria de sarma a rosturilor;
- repararea crapaturilor identificate in urma decopertarii tencuielilor, cu mortar de ciment;

- executarea de tencuieli noi, exterioare, cu mortar de ciment, in grosime medie de 2-3 cm;
- repararea spaletilor exteriori atat la ferestre, cat si la usi;
- amorsarea suprafetelor tencuite;
- aplicarea de finisaje noi –tencuieli decorative periate la pereti;
- montare glafuri exterioare din tabla de aluminiu, la ferestre;
- desfacere usi interioare din lemn;
- curatare zugraveli la pereti si tavane;
- curatarea vopsitoriilor in ulei la pereti;
- desfacere pardoseli existente, din podele laminate si mozaic de ciment;
- reparatii de glet la pereti si tavane;
- amorsare si executare zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- executare sape din mortar de ciment, in grosime de 3-5 cm;
- montare pardoseli din podele laminate si gresie ceramica;
- executare de placaje ceramice la pereti- faianta, in grupurile sanitare;
- montare usi interioare
- montare glafuri interioare din PVC, la ferestre
- executarea unei instalatii de incalzire, echipata cu radiatoare din tabla si termosemineu , pentru fiecare nivel al cladirii;
- montarea a cate unui boiler electric in fiecare grup sanitar si racordarea acestuia la instalatia sanitara;
- refacerea integrala a instalatiei sanitare interioare pentru fiecare grup sanitar(3 buc);
- echiparea cu obiecte sanitare : lavoar, vas WC, rezervor vas WC, cabina dus, baterii, robineti, oglinda, etajera, etc
- refacerea integrala a instalatiei electrice interioare;
- echiparea cu aparataj electric : tablouri electrice, sigurante, corpuri de iluminat, prize, intrerupatoare,etc;
- executarea unei prize de pamant;

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant, cu exceptia listei de materiale puse la dispozitie de catre beneficiar, dar pentru care se va oferta punerea in opera a acestora:

-usi lemn interioare	2 buc
-usa metalica acces	1 buc
-parchet laminat	8,66 mp
-plinta lemn	10,0 m
-gresie	8,0 mp
-vopsea lavabila	41,0 mp

Listele de cantitati puse la dispozitie, au fost afectate de aceste cantitati de materiale deja aprovizionate.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista agremente tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI.PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in Ordinul MDLPL nr.863/2008;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 90 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERME DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 10% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;

-prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.



