

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Reșița
Nr. 91796 din 20.10.2022
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 1

APROB
ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TERCÎU CIPRIAN IOAN

CAIET DE SARCINI
Achizitie directa

LUCRARI DE REPARATII CURENTE
POSTUL DE POLITIE SI LOCUINTA DE SERVICIU LOC.BREBU, JUD.CARAS-SEVERIN

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I.PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul.Al.I.Cuza, nr.40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II.OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de reparatii curente (finisaje interioare si exterioare, instalatii) in cadrul unei cladiri existente -Postul de politie si locuinta de serviciu,amplasata in localitatea Brebu, imobil aflat in administrarea I.P.J.Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III.SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV.VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **168.557,524 lei.**

V.CONDITII TEHNICE

Cladirea studiata este o constructie cu regim de inaltime parter, cladire edificata in jurul anilor 1975-1980.

Structura de rezistenta a cladirii postului de politie, este compusa din urmatoarele:

- fundatii continue din beton simplu, sub ziduri
- zidarie din caramida arsa, tip ZNA, in grosime de 25 cm;
- planseu din lemn, cu grinzi de lemn ecarisat
- acoperis tip sarpanta din lemn

Finisajele interioare ale cladirii, sunt simple, respectiv:

- tamplarii din lemn – usi interioare, ferestre;
- pardoseli din diverse materiale (podele laminate, parchet, beton), cu planeitati neuniforme, la cote diferite intre incaperi
- zugraveli simple din var si huma

Finisajele exterioare constau in urmatoarele:

- tamplarii metalice – usi exterioare;
- zugraveli tip strop
- invelitoare din tigla ceramica
- jgheaburi si burlane din tabla zincata

Starea tehnica a cladirii existente este buna, doar partea de finisaje si instalatii necesitand interventii/modificari, acestea fiind afectate de infiltratiile de apa, dar si imbatranite si depasite tehnic si moral.

In vederea adaptarii spatiilor caldirii existente, la cerintele beneficiarului, se impune executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

a/lucrari la invelitoare

- reparatii locale la invelitoare, respective inlocuirea tiglelor deteriorate;
- revizuirea si inlocuirea materialelor neconforme (coame, dolii, sorturi, jgheaburi, burlane, etc) din cadrul invelitorii;
- montarea de accesorii la cosuri de fum – caciuli, sorturi;
- montarea de sorturi de jgheab;

b/lucrari de tamplarie

- demontarea usilor si ferestrelor din lemn, interioare si exterioare;
- montarea de ferestre din PVC cu sticla termoizolanta;
- repararea si adaptarea grilajelor metalice existente la ferestre;
- montarea de glafuri la ferestre, interioare din PVC culoare alba, exterioare din tabla de aluminiu culoare maro;
- montarea de usi metalice, la accesul in postul de politie, respectiv la accesul in locuinta de serviciu;
- montarea de usi interioare din lemn, cu feronerie completa, culoare alba;
- vopsitorii la tamplaria metalica existenta -usi acces in postul de politie, respective la grilajele existente;

c/lucrari de finisaje exterioare

- desfacerea tencuielilor exterioare, desprinse de support si/sau afectate de infiltratiile de apa;
- evacuarea si transportul molozului rezultat;
- refacerea tencuielilor exterioare, din mortar de var ciment, minim M50-T;
- repararea tencuielilor la spaletii exterior;
- amorsarea suprafetelor tencuite;
- executarea de tencuieli decorative, periate, la pereti, culoare alba;
- executarea de tencuieli decorative, periate la soclu, culoare maro;

d/lucrari de finisaje interioare

- desfacerea tencuielilor existente, din mortar de var pe trestie sau scandura, la tavane;
- amenajarea unui grup sanitar, in spatiului pus la dispozitie in cadrul postului de politie;
- amenajarea unui grup sanitar in cadrul spatiului pus la dispozitie in cadrul locuintei de serviciu;
- executarea unui tavan fals din gips-carton pe structura de Al, in toate incaperile;
- curatarea zugravelilor interioare la pereti;

- repararea tencuielilor la spaleti, interior si montarea de coltare din Al;
- executarea de glet la pereti;
- amorsarea suprafetelor tencuite, in vederea pregatirii pentru zugraveala;
- executarea de zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- desfacerea pardoselilor existente, din parchet, podele laminate, gresie, etc;
- evacuarea si transportul molozului rezultat;
- executarea unei sape de egalizare in grosime medie de 5 cm, in toate incaperile;
- executarea pardoselilor, din podele laminate de traffic intens, grosime min.12 mm, respective din gresie ceramica, in spatiile prevazute;
- executarea de plinte la pereti, din PVC, respectiv din gresie ceramica;
- executarea de placaje ceramice la pereti - faianta, in grupurile sanitare (H=2,00 m), respectiv in spatiul bucatarie (H=1,50 m) in cromatica deschisa, calda;

e/instalatii electrice interioare

- demontarea instalatiei electrice interioare, cabluri, conductori, aparataj electric si lampi de iluminat;
- montarea instalatiei electrice noi , ingropate in tencuiala sau peste tavanul fals, in tub de protectie;
- pozarea cablurilor si conductorilor, de tipul NXHX, fara degajare de fum si fara halogeni;
- pozarea cablurilor pentru internet, din categoria 6e;
- montarea aparatajului electric : prize si intrerupatoare.Toate prizele sunt prevazute cu contacte de protectie, simple sau duble 16A/230V si protejate in tablu cu disjunctoare diferentiale de 30mA.Prizele se monteaza la o inaltime de 0,5 m in birouri, respectiv la 1,80-2,00 m pentru boiler si aparatele de climatizare.
- montarea corpurilor de iluminat tip LED de 40W, aplicate pe tavan;
- montarea corpurilor de iluminat tip aplice, etanse la umezeala in grupurile sanitare;
- montarea unui tablou electric, cu gradul de protectie minim IP31 si echipat conform schemei monofilare;

Protectia de baza impotriva atingerilor indirecte se realizeaza prin legarea conductoarelor din cablurile de alimentare la priza de pamant existenta.

f/ instalatii termice interioare

- demontarea radiatoarelor existente de pe pozitie;
- demontarea sobelor de teracota, existente;
- demontarea conductelor existente din otel/cupru;
- montarea de radiatoare din otel, de tip panou 22/600/1200 si 22/600/800 in incaperile, respectiv radiatoare tip scarita pentru baie, complet echipate cu robinet de tur si retur, aerisitor;
- prevederea instalatiei de incalzire cu teava din Cu si fittingurile aferente, pana la termosemineul prevazut;

Teava din Cu se va vopsi, in culoare alba.

- montarea unui termosemineu de min.12 kW, cu combustibil solid-lemne, complet echipat, cu robineti, vas de expansiune, pompa, etc.

g/instalatii sanitare

- executarea instalatiei interioare de alimentare cu apa rece si apa calda, din teava PP;
- executarea instalatiei interioare de colectare a apelor uzate menajere, din teava PVC-G;
- montarea obiectelor sanitare prevazute: vase WC, lavoare, complet echipate;
- montarea celorlalte obiecte sanitare: oglinzi, etajera, port hartie, port prosop, etc.;
- montarea a 2 boilere electrice, cu capacitatea de max.80 litri, in grupurile sanitare create;

h/racord apa

- executarea instalatiei de alimentare cu apa rece, din teava PP, cu racord la reseaua existenta a localitatii;
- montarea unui camin de apometru din PVC, complet echipat;

i/racord canalizare menajera

- executarea instalatiei de canalizare menajera din teava PVC-G, cu racord la reseaua existenta a localitatii;
- montarea a 3 camine de vizitare, camine prevazute cu gratar de fonta;

j/impregmuire

- desfacerea impregmuirii metalice existente, la strada, cu recuperarea materialelor;
- executarea fundatiilor din beton simplu de clasa C12/15, pentru stalpii noii impregmuiri, fundatii cu dimensiunile de 50x50 cm si adancime de 80 cm;
- evacuarea si transportul molozului rezultat, a surplusului de pamant din sapatura;
- executarea impregmuirii din panouri de plasa bordurata, zincata, avand dimensiunile de 2,0 x 2,0 m, pe o structura din stalpi zincati , din teava dreptunghiulara 60x 40 cm, cu inaltimea de 2,50 -3,00 m, inclusiv prinderile-surub cap T zincat cu piulita
- executarea in cadrul impregmuirii, a unei porti de acces auto, in curte, avand dimensiunile de 4,0 x 2,0 m, din aceleasi materiale.

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale. Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista acorduri tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI.PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;
- formularele F4 si F5, continand listele de cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si fisele tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
- fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 30 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX.TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X.RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.

