

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN  
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET  
Reșița  
Nr. 917 07 din 27.09.2022  
Ex. nr. 1  
Nr. ex. redactate 1

APROB  
ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI  
*Comisar șef de poliție*  
TERCIU CIPRIAN IOAN

**CAIET DE SARCINI**  
Achizitie directa  
**LUCRARI DE AMENAJARE BIROURI**  
**SERVICIU DRUMURI NATIONALE SI EUROPENE**  
**IN CADRUL POLITIEI MUN.CARANSEBES**

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

**I.PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE**

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN  
cu sediul in municipiul Resita, b-dul.Al.I.Cuza, nr.40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,  
tel./fax. 0255/502244

**II.OBIECTUL ACHIZITIEI**

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de amenajare a birourilor serviciului Drumuri Nationale si Europene in cadrul unei cladiri existente in curtea Politiei mun.Caransebes, imobil aflat in administrarea I.P.J.Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

**III.SURSA DE FINANTARE**

Bugetul de stat

**IV.VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI**

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **270.130,04 lei**.

**V.CONDITII TEHNICE**

Cladirea in care se propune amenajarea Serviciului Drumuri Nationale si Europene este o constructie cu regim de inaltime parter, in prezent neutilizata, cladire edificata in jurul anilor 1975-1980.

Cladirea existenta a fost utilizata ca si garaje, respective spatii de depozitare.

Structura de rezistenta a cladirii studiate, este compusa din urmatoarele:

- fundatii continue din beton simplu, sub ziduri
- zidarie din caramida in grosime de 37,5 cm;
- planseu din beton armat, sub forma de fasii prefabricate
- acoperis tip sarpanta din lemn

Finisajele interioare ale cladirii, sunt simple, in raport cu destinatia acesteia, respectiv:

- tamplarii metalice – usi interioare;
- pardoseli din beton, neuniforme, la cote diferite intre incaperi
- zugraveli simple

Finisajele exterioare constau in urmatoarele:

- zugraveli tip strop
- tamplarii metalice ( usi, porti)
- invelitoare din tigla ceramica
- jgheaburi si burlane din table zincata

Starea tehnica a cladirii existente este buna, doar partea de finisaje si instalatii necesitand interventii/modificari, acestea fiind imbatranite si depasite tehnic si moral.

In vederea adaptarii spatiilor caldirii existente, la cerintele beneficiarului, respective amenajarea birourilor Serviciului Drumuri Nationale si Europene, se impune executarea urmatoarelor categorii de lucrari:

a/ lucrari de finisaje interioare

- demontarea tamplarie metalica, interioara si exterioara, respective usi, porti si ferestre;
- demontarea instalatiei termice, existente, scoase din uz;
- spargerea zidurilor existente in vederea crearii de noi goluri, conform schitelor anexate;
- montarea de buiandrugii prefabricati, deasupra golurilor nou create;
- executarea de zidarie de caramida, in grosimea zidurilor existente, pentru inchiderea golurilor desfiintate, conform schitelor anexate;
- executarea de centuri din beton armat, la partea superioara a zidurilor de compartimentare nou create ( incluzand cofrare, confectionare si montare armatura, turnare beton)
- executarea de tencuieli interioare din mortar M50-T, in grosime de 1,5-2 cm, pe suprafetele de zidarie nou propuse;
- curatarea zugravelilor si tencuielilor existente, la pereti;
- repararea tencuielilor la spaleti;
- executarea de glet la pereti, pe toate suprafetele interioare;
- amorsarea suprafetelor de zugravit;
- executarea de zugraveli lavabile la pereti, in 2 straturi;

- executarea de tavane casetate pe structura proprie din profile de Al;
- montarea unei termoizolatii din vata bazaltica ignifuga, in grosime de 20 cm, deasupra tavanului casetat;

- turnarea de sapa de mortar de ciment, in vederea egalizarii pardoselilor, in grosime medie de 5 cm;
- executarea unei sape autonivelante;
- montarea unei pardoseli din covor PVC de trafic intens si a plintelor aferente, in spatiile cu destinatia de birouri, dar si pe circulatiile interioare- holuri;
- montarea unei pardoseli din gresie ceramica, antiderapanta, in grupurile sanitare prevazute;
- executarea de placaje ceramice la pereti in grupurile sanitare, pana la o inaltime de 2,10 m, cu placi dreptunghiulare, in cromatica deschisa, calda;
- montarea de tamplarii interioare si exterioare din PVC cu geam termorezistent, inclusive glafuri interioare din PVC, respective exterioare din Al;

b/lucrari de finisaje exterioare

- reparatii locale la invelitoare, respective inlocuirea tiglelor deteriorate;

- montarea de parazapezi de zapada pe invelitoare;
- inlocuirea jgheaburilor si burlanelor existente, cu jgheaburi si burlane din tabala de Al sau PVC, in culoare maro inchis;
- montarea unui sort de jgheab la imbinarea invelitorii cu jgheabul;
- executarea de tencuieli exterioare pe zidariile nou executate;
- executarea unui termosistem din polistiren in grosime de 2 cm la pereti, incluzand tot sistemul respectiv : profile de soclu, profile de colt cu plasa, profile cu picurator si plasa, dibluri PVC, plasa si polistiren expandat in grosime de 10cm, min. EPS 100;
- executarea termoizolarii la spaletii de ferestre/usi cu polistiren extrudat in grosime de 2-3 cm;
- executarea amorsarii suprafetelor ce urmeaza a fi finisate;
- executarea de tencuieli decorative, granulate, cu granulat de 1,5-2, periate;
- executarea unui trotuar din beton simplu, cu o latime de 0,6-0,8 m.

#### c/instalatii electrice interioare

- demontarea instalatiei electrice interioare, cabluri, conductor, aparataj electric si lampi de iluminat;
  - montarea instalatiei electrice noi , ingropate in tencuiala sau peste tavanul casetat;
  - pozarea cablurilor si conductorilor, de tipul NXHX, fara degajare de fum si fara halogeni;
  - pozarea cablurilor pentru internet, din categoria 6e;
  - montarea aparatajului electric : prize si intrerupatoare.Toate prizele sunt prevazute cu contacte de protectie, simple sau duble 16A/230V si protejate in tablu cu disjunctoare diferentiale de 30mA.Prizele se monteaza la o inaltime de 0,5 m in birouri, respectiv la 1,80-2,00 m pentru boiler si aparatele de climatizare.
  - montarea corpurilor de iluminat tip LED de 40W, incastrate in tavanul casetat;
  - montarea corpurilor de iluminat tip aplice, etanse la umezeala in grupurile sanitare;
  - montarea senzorilor de miscare pentru actionarea corpurilor de iluminat din spatiile comune;
  - montarea unui tablou electric, cu gradul de protectie minim IP31 si echipat conform schemei monofilare;
- Protectia de baza impotriva atingerilor indirecte se realizeaz prin legarea conductoarelor din cablurile de alimentare la priza de pamant existenta.

#### d/ instalatii termice interioare

- demontarea radiatoarelor existente de pe pozitie;
  - demontarea conductelor existente din otel;
  - montarea de radiatoare din otel, de tip panou 22 / 600/1000 in birouri si hol, respectiv radiatoare tip scarita pentru baie, complet echipate cu robinet de tur si retur, aerisitor;
  - prevederea instalatiei de incalzire cu teava din Cu si fittingurile aferente, pana la punctul de record existent;
- Teava din Cu se va vopsi, in culoare alba.
- in exteriorul cladirii, se va prevedea o teava preizolata;

#### e/instalatii sanitare

- se vor demonta obiectele sanitare existente in actualul grup sanitar: vas WC, lavoar, inclusiv instalatia de alimentare cu apa;
- se va executa instalatia de alimentare cu apa rece, din teava PP, cu racord la punctul de alimentare existent;
- se va executa instalatia de canalizare interioara din teava PVC, cu racord la punctul de racordare existent;
- montarea obiectelor sanitare prevazute: vase WC, lavoare, complet echipate
- montarea celorlalte obiecte sanitare: oglinzi, etajera, port hartie, port prosop, etc.
- pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut montarea unui boiler electric cu capacitatea de 80 litri, amplasat in grupul sanitar.
- pentru climatizarea birourilor se va prevedea amplasarea de unitati de climatizare cu capacitatea de 12000 BTU.

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizării lucrărilor vor fi asigurate de către ofertant.

Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare, să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

Ofertantul are obligația de a utiliza la executia lucrărilor doar materiale, produse, procedee și echipamente pentru care există agremente tehnice în vigoare.

Materialele utilizate vor fi însoțite și de certificate de garanție.

Executantul are obligația de a asigura transportul materialelor necesare executării lucrărilor cu mijloacele de transport proprii, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea responsabilităților respective.

## **VI. PREZENTAREA OFERTELOR**

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, în care să fie evidențiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnică va cuprinde:

- o descriere a lucrărilor ce se vor executa, din care să rezulte modul în care ofertantul va îndeplini cerințele Caietului de sarcini;
- termenul de execuție al lucrărilor;
- graficul fizic de execuție a lucrărilor;
- angajament privind executarea contractului în condițiile impuse prin documentația de atribuire.

Propunerea financiară va cuprinde:

- formularul de ofertă (propunere financiară);
- formularele F1 și F2 prevăzute în anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantități afișate;
- formularele F4 și F5, conținând listele de cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și fișe tehnice aferente acestora;
- formularele C6, C7, C8 și C9, liste cuprinzând consumurile de resurse materiale, consumurile cu forță de muncă, consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții și consumurile privind transporturile, pentru întreaga investiție;
- fișe tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite în lucrare, din care să reiasă îndeplinirea cerințelor minime de calitate.

Se va prezenta oferta respectând întocmai listele de cantități de lucrări afișate.

Orice operator economic poate depune o ofertă.

Achiziția lucrărilor de execuție se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnică și financiară va fi exprimată în lei, fără TVA.

Oferta financiară și toate documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabilă până la finalizarea lucrărilor și încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare și atribuire a contractului de realizare este : prețul cel mai scăzut.

După evaluarea ofertelor depuse și stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară) se va transmite .....

Data limită pentru prezentarea ofertei.....

## **VII. CONDIȚII DE LIVRARE**

Lucrările de execuție vor începe în termen maxim de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție de lucrări și emiterea comenzii ferme (inițierea achiziției în SEAP).

Termenul de execuție al lucrărilor este de 45 de zile calendaristice, de la data semnării Contractului.

### **VIII.CONDITII DE PLATA**

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

### **IX.TERMEN DE GARANTIE**

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in quantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

### **X.RECEPTIA LUCRARILOR**

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

### **XI.CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR**

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

**Cerintele impuse vor fi considerate minime.**

**Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.**



