

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CARAȘ-SEVERIN



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET

Reșița

Nr. 94931 din 28.06.2023

Ex. nr. 1

Nr. ex. redactate 1

APROB
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar de poliție

GEORGESCU CONSTANTIN-CATALIN



CAIET DE SARCINI
Achizitie directa
LUCRARI DE REPARATII SPATII INTERIOARE
IN CADRUL IPJ CARAS-SEVERIN

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor minime pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre ofertant si care influenteaza elementele principale ale propunerii financiare.

I. PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

Autoritatea contractanta : INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CARAS-SEVERIN
cu sediul in municipiul Resita, b-dul. Al. I. Cuza, nr. 40, judetul Caras-Severin, cod fiscal 3228438,
tel./fax. 0255/502244

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentei achizitii il constituie executarea lucrarilor de REPARATII de finisaje si instalatii interioare in cadrul unor spatii interioare ale imobilului I.P.J. Caras-Severin.

Ofertantul are obligatia de a efectua intreaga gama de lucrari specificata in prezentul caiet de sarcini si in listele cu cantitati de lucrari.

Unitatea achizitoare isi rezerva dreptul de a efectua modificari asupra cantitatilor de lucrari prevazute in prezentul contract, in functie de volumul si dinamica fondurilor bugetare alocate, cu notificarea prealabila a executantului.

In situatia in care autoritatii contractante nu i se mai asigura fondurile necesare derularii contractului de achizitie, aceasta isi rezerva dreptul de a cere executantului sistarea lucrarilor, iar in cazul in care nu a fost inceputa executarea contractului, rezilierea acestuia prin instiintarea prealabila a operatorului economic.

III. SURSA DE FINANTARE

Bugetul de stat

IV. VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI

Valoarea estimativa a contractului de lucrari, fara TVA este de **185.482,08 lei**.

V. CONDITII TEHNICE

In cadrul sediului IPJ Caras-Severin sunt propuse a fi executate reparatii de finisaje si instalatii interioare a unor spatii, dupa cum urmeaza:

a/Birouri etaj I

- demontarea usilor de lemn de pe holuri (2 buc) si a celor de acces in birouri (3 buc);
- demolarea zidului de compartimentare, nestructural dintre 2 incaperi de birouri;
- desfacerea pardoselii din podele laminate intr-un birou;
- uniformizarea cotei pardoselii intre cele doua incaperi unite si montarea unei pardoseli din parchet triplustratificat in grosime de min.14 mm, pentru trafic greu, inclusiv plinte din PVC;
- zidirea unui gol de usa cu zidarie din caramida si refacerea tencuielilor interioare;
- montarea de usi din lemn masiv(pin) placat cu MDF infoliate in furnir, complet echipate (foaie de usa, toc, pervazuri pe ambele parti si feronerie) la spatiile birouri;
- raschetarea parchetului si lacuirea lui in birourile prevazute;
- reparatii tencuieli la spaleti usi si ferestre;
- reparatii locale a tinciului/gletului. Curatarea zugravelilor existente, amorsarea si zugravirea cu vopsele lavabile in 2-3 straturi la pereti si tavane in birouri si pe hol
- evacuarea molozului rezultat.

b/Birouri etaj II

- practicarea unui gol de acces in zidul transversal de pe hol, catre casa scarii pincipale, gol cu dimensiunea de 1,45 x 2,05 m si montarea unui buiandrug prefabricat;
- refacerea spaletilor de zidarie afectati;
- demontarea usilor de lemn de acces in birouri (6 buc);
- demontarea tamplariei din lemn -ferestre (2 buc) in cadrul unui birou;
- montarea unei tamplarii din PVC, cu geam termorezistent, in aceeaasi configuratie cu celelalte ferestre existente;
- montarea de usi din lemn masiv(pin) placat cu MDF infoliate in furnir, complet echipate (foaie de usa, toc, pervazuri pe ambele parti si feronerie) la spatiile birouri;
- raschetarea parchetului si lacuirea lui in birourile prevazute;
- reparatii tencuieli la spaleti usi si ferestre;
- reparatii locale a tinciului/gletului. Curatarea zugravelilor existente, amorsarea si zugravirea cu vopsele lavabile in 2-3 straturi la pereti si tavane in birouri si pe hol
- evacuarea molozului rezultat.

c/Birouri etaj III

- executarea pe hol a unui zid despartitor din gips-carton, dublu pe fiecare fata si termoizolatie din vata bazaltica, in vederea delimitarii spatiilor;
- desfiintarea unor ziduri despartitoare existente pe hol;
- practicarea unui gol de acces in zidul transversal de pe hol, catre casa scarii pincipale, gol cu dimensiunea de 1,45 x 2,05 m si montarea unui buiandrug prefabricat;
- refacerea spaletilor de zidarie afectati;
- demontarea usilor de lemn de pe holuri (2 buc) si de acces in birouri (3 buc);
- montarea de usi din lemn masiv(pin) placat cu MDF infoliate in furnir, complet echipate (foaie de usa, toc, pervazuri pe ambele parti si feronerie) la spatiile birouri;
- raschetarea parchetului si lacuirea lui in birourile prevazute;
- reparatii tencuieli la spaleti usi si ferestre;
- reparatii locale a tinciului/gletului. Curatarea zugravelilor existente, amorsarea si zugravirea cu vopsele lavabile in 2-3 straturi la pereti si tavane in birouri si pe hol
- evacuarea molozului rezultat.

d/instalatii electrice interioare in birourile de la etaj I, II, III si holuri

- demontarea instalatiei electrice interioare, cabluri, conductori, aparataj electric si lampi de iluminat;
- montarea cate unui tablou electric pentru fiecare nivel, pe hol;
- montarea instalatiei electrice noi, in pat cablu montat aparent, pe tencuiala;
- pozarea cablurilor si conductorilor, de tipul NXHX, fara degajare de fum si fara halogeni;
- montarea aparatajului electric : prize si intrerupatoare.
- executarea unui racord electric, din tabloul general,

Toate prizele sunt prevazute cu contacte de protective, simple sau duble 16A/230V si protejate in tablou cu disjunctoare diferentiale de 30mA.

Prizele se monteaza la o inaltime de 0,5 m in birouri, respectiv la 1,80-2,00 m pentru aparatele de climatizare.

- montarea corpurilor de iluminat tip LED de 40W, aparente pe tavan;
- executarea unui racord din tabloul electric general, cu cablu 5x6 mmp, in tub de protective, pozat aparent, pe fatada interioara a cladirii, pana la punctul indicat de catre beneficiar, respective tabloul electric prevazut la etajul I;
- executarea unei coloane din tabloul electric de la etajul I, cu cablu 5x4 mmp, pentru tablourile electrice de la etajele II si III.

e/instalatii curenti slabi in birourile de la etaj I, II, III si holuri

- montarea instalatiilor de curenti slabi (telefonie, internet), in pat cablu montat aparent, pe tencuiala;
- pozarea cablurilor pentru internet, din categoria 6e;
- montarea aparaturii: prize internet si telefonie
- racordarea in rack-urile prevazute pe fiecare nivel

f/hol acces principal, casa scarii principale si holurile adiacente

- desfacerea lambriului din PVC existent la pereti;
- curatarea vopsitoriilor in ulei existente sub lambriuri;
- reparatii tencuieli la spaleti usi si ferestre;
- repararea suprafetelor de tencuieli deteriorate, a zonelor de glet cazute, sparte si fisurate
- montarea de coltare metalice;
- reparatii locale a tinciului/gletului. Curatarea zugravelilor existente, amorsarea si zugravirea cu vopsele lavabile in 2-3 straturi la pereti si tavane in birouri si pe hol

Lucrarile care urmeaza a fi executate vor fi conform prezentului caiet de sarcini, in concordanta cu starea actuala a constructiei, cu cerintele beneficiarului si cu noile cerinte functionale.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi asigurate de catre ofertant.

Ofertantul are obligatia de a face dovada ca este autorizat, conform legislatiei in vigoare, sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul are obligatia de a executa lucrarile in conformitate cu legislatia, standardele, prescriptiile si normativele tehnice in vigoare.

Ofertantul are obligatia de a utiliza la executia lucrarilor doar materiale, produse, procedee si echipamente pentru care exista agremente tehnice in vigoare.

Materialele utilizate vor fi insotite si de certificate de garantie.

Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarilor cu mijloacele de transport propria, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive propria pentru indeplinirea responsabilitatilor respective.

VI. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta un certificat constatator emis de catre Oficiul National al Registrului Comertului, in care sa fie evidentiat domeniul de activitate al ofertantului.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- o descriere a lucrarilor ce se vor executa, din care sa rezulte modul in care ofertantul va indeplini cerintele Caietului de sarcini;
- termenul de executie al lucrarilor;
- graficul fizic de executie a lucrarilor;
- angajament privind executarea contractului in conditiile impuse prin documentatia de atribuire.

Propunerea financiara va cuprinde:

- formularul de oferta (propunere financiara);
- formularele F1 si F2 prevazute in anexa 8 din HG 907/2016;
- formularele F3, conform listelor de cantitati afisate;

-formularele C6, C7, C8 si C9, liste cuprinzand consumurile de resurse materiale, consumurile cu forta de munca, consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii si consumurile privind transporturile, pentru intreaga investitie;
-fise tehnice/prospecte comerciale pentru principalele materiale folosite in lucrare, din care sa reiasa indeplinirea cerintelor minime de calitate.

Capacitatea tehnica si profesionala:

Pentru contractele de achizitie de lucrari: executarea de lucrari de tipul specificat. Ofertantul trebuie sa faca dovada, la data limita de depunere a ofertelor, că a executat si dus la bun sfarsit, în ultimii 3 ani, cel puțin o lucrare similara cu obiectul achiziției, in valoare de 185.482,08 lei fara TVA. Ultimii 3 ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în Anuntul de Participare publicat initial, astfel incat, in cazul decalarii termenului limita de depunere a ofertelor, limita inferioara a perioadei se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerate indeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii contractului de experienta similara in intervalul de timp nou rezultat. Pentru lucrari executate in alte valute decat RON echivalenta se va avea in vedere cursul mediu anual lei/valuta comunicat de BNR. Privitor la cerința de similaritate dintre obiectul contractelor invocate ca experiență similară și obiectul contractului se intelege ducerea la bun sfârșit a unor contracte similare prin natură, complexitate și valoare cu obiectul prezentului contract. Aceasta similaritate se justifica prin faptul ca este important ca ofertantul sa dovedeasca ca a executat lucrari care au avut aceleasi obiective cu cele descrise in Proiectul tehnic "Lucrări de reparații interioare in cadrul Ipj Caras-Severin". Documentele justificative sunt: procese verbale de receptie/certificate/documente constatatoare / recomandari emise de autoritati/entitati contractante sau clienti beneficiari, in copie lizibile cu mentiunea "conform cu originalul", din care sa rezulte tipul lucrarilor executate si valoarea acestora, perioada in care s-au executat, beneficiarii, precum si faptul ca lucrarile au fost "duse la bun sfarsit". Informatiile trebuie furnizate in asa maniera incat sa permita luarea unei decizii clare cu privire la indeplinirea cerintei minime solicitate. In cazul in care exista incertitudini sau neclaritati in ceea ce priveste anumite documente prezentate, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita detalii, precizari, informatii sau confirmari suplimentare atat de la Ofertantul in cauza, cat si de la autoritatile competente care pot furniza informatii in acest sens.

Se va prezenta oferta respectand intocmai listele de cantitati de lucrari afisate.

Orice operator economic poate depune o oferta.

Achizitia lucrarilor de executie se face prin intermediul SEAP/SICAP.

Oferta tehnica si financiara va fi exprimata in lei, fara TVA.

Oferta financiara si toate documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor : oferta va fi valabila pana la finalizarea lucrarilor si incheierea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata durata de valabilitate.

Criteriul de evaluare si atribuire a contractului de realizare este : pretul cel mai scazut.

Dupa evaluarea ofertelor depuse si stabilirea ofertei castigatoare, fiecare ofertant implicat va primi comunicarea privind adjudecarea /neadjudecarea contractului.

Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) se va transmite pe mail-ul achizitii@cs.politiaromana.ro .

Data limita pentru prezentarea ofertei.....

VII.CONDITII DE LIVRARE

Lucrarile de executie vor incepe in termen maxim de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de executie de lucrari si emiterea comenzii ferme (initierea achizitiei in SEAP).

Termenul de executie al lucrarilor este de 60 de zile calendaristice, de la data semnarii Contractului.

VIII.CONDITII DE PLATA

Plata lucrarilor se va face prin situatii de lucrari confirmate de catre beneficiar, pentru care se va intocmi factura de plata.

Pe perioada de derulare a contractului, preturile nu se vor actualiza, ramanand ferme pe toata durata de valabilitate a acestuia.

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

IX. TERMEN DE GARANTIE

Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, in maxim 5(cinci) zile de la data semnarii contractului.

Garantia de buna executie se poate constitui in urmatoarele moduri:

- prin virament bancar in contul autoritatii contractante;
- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari;
- prin cont la dispozitia autoritatii contractante, deschis la Trezorerie sau o banca agreata de ambele parti.

Termenul de garantie a lucrarilor se va prevedea in contractul de executie a lucrarilor.

X. RECEPTIA LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificari privind cantitatiea si calitatea executiei lucrarilor pe toata durata derularii acestora, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Orice operatiune neefectuata la parametri tehnico-calitativi specificati in prezentul caiet de sarcini, normative si prescriptii tehnice, va fi adusa imediat la cunostinta executantului de catre autoritatea contractanta si va fi refacuta imediat ce a fost constatata, pe cheltuiala executantului.

Lucrarile vor fi finalizate la termenul prevazut in contract, orice depasire a acestuia atragand dupa sine calcularea si perceperea de penalitati.

Receptia la terminarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu legislatia in vigoare.

XI. CERINTE PRIVIND RESPECTAREA PROTECTIEI MUNCII SI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Executantul este responsabil pentru implementarea si respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranta tuturor persoanelor de pe santier.

Executantul este responsabil de toate aspectele legate de sanatate si siguranta pe santier.

Cerintele impuse vor fi considerate minime.

Orice oferta care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare doar in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime impuse prin prezentul Caiet de sarcini.

