

Contract de închiriere
Nr. 72176/07.12.2021

În temeiul legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de închiriere depozit, între:

S.C. MERCUR INTERNATIONAL SRL (denumirea operatorului economic), adresă sediu Mun Reșița, str. Timișorii nr. 4, jud. Caraș-Severin, telefon 0722509487, număr de înmatriculare J11/235/2001, cod fiscal RO14067434, cont RO18 RZBR 0000 0600 0665 0971, reprezentată prin dl. Dan Cîrjaliu, funcția director, în calitate de proprietar, pe de o parte.

și

Inspectoratul de Poliție al Județului Caraș-Severin, adresa sediu B-dul A.I.Cuza, nr.40, Resita, județul Caraș-Severin telefon/fax 0255/502244, cod fiscal 3228438 cont trezorerie Resita, nr. RO33TREZ23A610301203030X, reprezentată prin cms. Sef Terciu Ciprian Ioan- seful inspectoratului, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosirea spațiului situat în Resita, sect. / județ Caraș - Severin, str. Timișorii, nr. 4. Obiectul închirierii este format din depozit de 100 mp.

Art. 2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: 07.12.2021.

Art. 4. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat în stare: bună.

PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Prețul închirierii.

- (1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de 3000 lei/lună la care se adaugă T.V.A. în valoare de 570 lei.
- (2) Prețul închirierii consemnat în factura ce va fi emisă de proprietar, va fi calculat direct proporțional cu suma menționată la alin. (1) raportat la strict la perioada de timp pentru care depozitul va fi închiriat.
- (3) Proprietarul va emite factura lunar, pentru serviciile de închiriere prestate în luna anterioară și va transmite factura chiriașului cel puțin electronic la adresa de email: achizitii_ipjcs@yahoo.com.
- (4) Modalitatea de plată: Chiriașul are obligația de a efectua plata către proprietar în termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale și efectuarea recepției serviciului de închiriere. Termenul de 30 de zile curge de la data la care factura fiscală este primită și înregistrată la sediul chiriașului.

Art. 6. Cuantumul chiriei nu va putea fi modificat pe durata prezentului contract de închiriere.

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 6 luni de zile, cu începere de la data de 07.12.2021 până la data de 07.06.2022.

Art. 8. Prezentul contract de închiriere va înceta:

- a) La termenul limită prevăzut în prezentul contract;
- b) Înainte de data sus menționată, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) Înainte de data sus menționată, la solicitarea scrisă a chiriașului. Încetarea efectivă a contractului va avea loc la eliberarea spațiului care face obiectul contractului și consemnarea acestui fapt în procesul-verbal de predare primire.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit cu cel mult 6 luni prin acordul scris al ambelor părți. O solicitare de prelungire a duratei contractului va putea fi făcută cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării contractului.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Proprietarul va preda chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia și în stare bună de funcționare a instalațiilor, începând cu data de 07.12.2021.

Art. 11. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

Art. 12. Proprietarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 13. Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 14. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 15. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art. 16. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

Art. 17. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale

Art. 18. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 19. Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

Art. 20. Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu condiția informării chiriașului cu cel puțin o zi înainte.

RASPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 23. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

LITIGII

Art. 25. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contractor pot fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

ALTE CLAUZE

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 07.12.2021.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

S.C. MERCUR INTERNATIONAL
S.R.L.

Director,
Dan Cirjaliu



CHIRIAȘ

p.Șeful inspectoratului
Împuternicit al șefului inspectoratului
Comisar șef de poliție
TERCIU CIPRIAN IOAN



Contabil șef
Comisar BOBARU IRINA

Consilier juridic,
Inspector VUIA BOGDAN



