

Contract de lucrari
Nr.71628 /12.10.2021

1. Preambul

a) In temeiul legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de execuție „**Lucrări de reparații la postul de poliție și locuința de serviciu Ciclova Romana– Inspectoratul de Poliție al Județului Caras Severin**” cod CPV – 45453000-7, între:

Inspectoratul de Poliție al Județului Caras-Severin, adresa sediu B-dul A.I.Cuza, nr.40, Resita, județul Caras-Severin telefon/fax 0255/502244, cod fiscal 3228438 cont trezorerie Resita, nr. RO52TREZ23A610301200200X, reprezentată prin cms. Sef Terciu Ciprian Ioan- seful inspectoratului, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. EVAMAR CORECT INVEST SRL (denumirea operatorului economic), adresă sediu com. Carașova, nr. 409, jud. Caraș-Severin, telefon/fax 0740865435, număr de înmatriculare J11/493/2019, cod fiscal RO41311357, cont (trezorerie, bancă) RO35TREZ1815069XXX007075, reprezentată prin dl. Mihăilă Petru (denumirea conducătorului), funcția administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întretină lucrările de „**Lucrări de reparații la postul de poliție și locuința de serviciu Ciclova Romana– Inspectoratul de Poliție al Județului Caras Severin**”, cod CPV – 45453000-7, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- a) 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul de **66.645,66** lei inclusiv TVA, pentru executia, finalizarea și întretinerea lucrărilor de „**Lucrări de reparații la postul de poliție și locuința de serviciu Ciclova Romana– Inspectoratul de Poliție al Județului Caras Severin**”, cod CPV - 45453000-7.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, este de **56.004,76** lei, la care se adaugă TVA în suma de **10.640,90** lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării prezentului contract și până la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2 – Executarea și finalizarea lucrărilor se va face în termen de 45 de zile de la data primirii ordinului de execuție din partea achizitorului, dar nu mai târziu de 29.11.2021.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării recepției la terminarea lucrărilor executate.

7. Executarea contractului

7.1 – Ofertantul se obliga sa inceapa executarea contractului in termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de executie din partea achizitorului si sa constituie garantia de buna executie, respectiv sa comunice contul de garantie de buna executie in situatia constituirii acesteia prin retineri succesive din sumele datorate, ce devine anexa la contract.

7.2 - Pentru materialele folosite la executarea lucrarilor solicitate prin caietul de sarcini, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita firmei ofertante Certificatele si/sau Agrementele tehnice ale producătorilor. Certificatele sau Agrementele tehnice emise de distribuitori sau terte firme, nu vor fi luate in considerare. Pe parcursul executarii contractului materialele utilizate vor indeplini obligatoriu cerintele de calitate superioara sau de nivel I si vor putea fi puse in opera numai dupa primirea avizului din partea reprezentantului autoritatii contractante.

8. Documentele contractului sunt urmatoarele:

- 8.1. - caietul de sarcini;
- 8.2. - propunerea financiară;
- 8.3. - garanția de bună execuție, dacă este cazul;

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările ulterioare

9.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, in baza documentelor justificative prezentate de executant.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre achizitor.

9.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii.

9.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate, ivite într-un interval de **3 ani** de la receptia lucrării executate.

9.9 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.10 - Executantul va returna din propria initiativa, la solicitarea achizitorului, contravaloarea eventualelor incasari efectuate nelegal, penalitati calculate de catre organele de control, actul constatator constituind totodata titlu de plata.

9.11 – Executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru ca activitatea curenta a institutiei sa nu fie afectata, iar termenele de finalizare a lucrarilor sa fie respectate.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor de „**Lucrări de reparații la postul de poliție și locuința de serviciu Ciclova Romana– Inspectoratul de Poliție al Județului Caras Severin**”, cod CPV – 45453000-7.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract și nu respectă termenele de finalizare al lucrărilor, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, sau dacă achizitorul constată că au apărut circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea situației în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său (notificarea fiind formulată în acest caz în termen de 30 de zile de la apariția circumstanțelor), cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă executantul nu începe lucrările în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **10%** din prețul contractului fără TVA.

(2) Constituirea garanției de bună execuție se realizează prin:

- scrisoare de garanție bancară, (care în acest caz devine anexă la contract)
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului, regularizând procentele de reținere a garanției până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca banca să înștiințeze executantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Achizitorul are dreptul de a reține întregul cuantum al garanției de bună execuție din primele facturi parțiale, în funcție de riscul specific al contractului, după o prealabilă notificare a executantului.

(3) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție este de **3 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate.

12.2 - În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este data de executarea necorespunzătoare a lucrărilor contractate și de calitatea materialelor folosite.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului de execuție din partea achizitorului.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.3 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate I, achizitorul având dreptul de a solicita verificarea și testarea materialelor folosite la execuția lucrărilor. Achizitorul are dreptul ca pe toată perioada de derulare a contractului să solicite executantului prezentarea de Certificatele și/sau Agrementele tehnice ale producătorilor pentru toate materialele puse în opera. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor face parte din documentația de decontare și de recepție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. - In cazul in care executantul intarzie finalizarea lucrarilor (finalizarea cu intirziere), achizitorul are dreptul de a deduce, din pretul contractului, penalitatile de intirziere prevazute la clauza 12.1.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 - Ansamblul lucrarilor de „*„Lucrări de reparații la postul de politie si locuința de serviciu Ciclova Romana– Inspectoratul de Politie al Județului Caras Severin”*”, urmeaza a fi finalizate in termen de 45 de zile de la data primirii ordinului de executie din partea achizitorului, dar nu mai tarziu de 29.11.2021.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15.5. - (1)- Achizitorul si executantul inteleg ca efectuarea receptiilor sa se realizeze in conformitate cu prevederile Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobat prin HG. nr. 273/1994.

(2) Tipurile de receptii ce urmeaza a fi efectuate, sunt receptiile partiale, atunci cand este cazul, receptia la terminarea lucrarilor ce se efectueaza dupa finalizarea lucrarilor si receptia finala ce se efectueaza la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala si este de **3 ani** de zile.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 15.1 , achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pretul contractului este ferm si nu poate fi modificat. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului au la baza preturile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Exceptie fac situatiile de lucrari neprevazute care nu au fost cuprinse prin caietului de sarcini si pot modifica pretul contractului cu valoarea de executie a acestora. In acest caz acordul de vointa al celor doua parti contractante va face obiectul unui act additional.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Forta majora

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.10.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

p.Șeful Inspectoratului
Imputernicit adjunct al șefului inspectoratului
Comisar-sef **TERCIU CIPRIAN IOAN**

Contabil șef
Comisar **BOBARU IRINA**

Consilier juridic,
Inspector **VUJA BOGDAN**



Executant,

S.C. EVAMAR CORRECT INVEST S.R.L.
ADMINISTRATOR
MIHAILA PETRU

*Red. Inspector **Ferescu-Croitoru Flori-Camelia** /Marketing și Achiziții Publice

