



APROB,
SEFUL INSPECTORATULUI
Comisar sef AVRAM VIOREL

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a auditului energetic pentru realizarea obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE - POLITIA MUNICIPIULUI RESITA”, în vederea accesării fondurilor europene P.O.R. 2014 – 2020, **CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE CU TITLUL POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1., OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE”**

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: Creșterea eficienței energetice în clădirea Poliția Municipiul Reșița

Titularul investiției: Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Politie al Judetului Caras-Severin

Amplasament imobil: Municipiul Resita, str. Moise Groza, nr. 2, jud. Caras-Severin

II. OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Obiectivele contractului de prestări servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea de către agentul economic desemnat câștigător – denumit în continuare **prestator** – a următoarelor :

- 1) Efectuarea **Auditului energetic, raportului de audit energetic, certificatului energetic**, conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare.
- 2) Întocmirea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**, conform HG nr. 907/2016 inclusiv analiza cost-beneficiu, pentru obiectivul de investiții menționat și finalizarea activității de avizare a acestuia, conform prevederilor legale naționale și/sau a celor europene incidente, în vigoare. Documentația va conține toate documentele, anexele, machetele și datele necesare potrivit cerințelor Ghidului de finanțare P.O.R. 2014 – 2020.
- 3) Întocmirea **documentației și obținerea avizelor/acordurilor** impuse prin Certificatul de Urbanism și a documentațiilor aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori. De asemenea, prestatorul va întocmi orice documentație necesară pentru obținerea acordurilor/avizelor/acceptului cererii de finanțare, solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.
- 4) Realizarea de către prestator a **modificărilor aferente documentațiilor întocmite**, în situația în care se solicită de către Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I., **Consiliul Interministerial** sau alte organisme avizatoare. ? (Legea 500 aprobare Guvern peste valoarea de ...

NOTĂ: Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Politie al Judetului Caras-Severin, are intenția de a realiza obiectivul de investiții : „Politia Municipiului Resita”, sens în care primul pas în vederea obținerii finanțării constă în elaborarea documentațiilor mai sus prezentate, conform prevederilor *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)*, respectiv a *Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – CLĂDIRI PUBLICE”*.

Astfel, este foarte important ca înainte de începerea elaborării documentațiilor și completării cererii de finanțare pentru apelurile de proiecte specificate, prestatorul să cunoască toate informațiile prezentate în ghidurile menționate și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate din P.O.R. 2014-2020.

Este de asemenea, foarte important ca până la până la data limită de depunere a cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte, prestatorul să consulte periodic pagina de internet www.inforegio.ro sau direct organismele delegate pentru a urmări eventualele modificări/interpretări ale condițiilor generale și/sau specifice, precum și alte comunicări/clarificări pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020.

III. DATE GENERALE PENTRU ÎNTOCMIREA SERVICIILOR PREVĂZUTE LA PCT. II

a) Istoricul clădirii și a situației actuale

Cladirea a fost construita între anii 1980-1982. Suprafata construita 457,00 mp, suprafata desfasurata 1.371,00 mp, regimul de inaltime P+2E, inaltimea etajului 3,45 m.

b) Date juridice

Imobilul face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Politie al Judetului Caras-Severin și este înscris în cartea funciară nr. nr. 44088, a municipiului Resita, teren în suprafață 9080,00 mp.

c) Date tehnice și economice

Imobilul este amplasat în municipiul Resita, str. Moise Groza, nr. 2, jud. Caras-Severin și este alcătuit dintr-un **corp de clădire**, având o suprafață construită la sol de aproximativ 457,00 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 44088 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita. Suprafața desfășurată este de aproximativ 1371,00 mp.

Situația estimativă a suprafețelor aferente corpurilor de clădire este următoarea:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Corpul C-6 (extras CF nr. 44088)	P+2E	457,00	1371,00
TOTAL (mp)		457,00	1371,00

La întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru certificarea suprafețelor menționate, prestatorul va realiza propriile măsurători în vederea stabilirii suprafețelor reale și a tuturor

cantităților de lucrări necesare realizării obiectivului de investiții. Se va avea în vedere și existența platformelor, trotuarul perimetral aferente corpurilor de clădire menționate etc.

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-1/2008, construcțiile se încadrează în **clasa de importanță I, Categoria de importanță a construcție A.**

d) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea proiectului

Realizarea achiziției serviciilor menționate la capitolul II, implicit a accesării de fonduri prin **Programul POR 2014-2020**, pentru demararea investițiilor în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, va conduce la scăderea consumurilor energetice ale acesteia și implicit a cheltuielilor.

e) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării proiectului

Nerealizarea lucrărilor de investiții preconizate conduc la neîndeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, menținerea creșterii consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, creșterea cheltuielilor cu utilitățile.

f) Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

IV. PREVEDERI LEGALE PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

Toate documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.) respectiv:

- **Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – CLĂDIRI PUBLICE”;**

- **Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Legislație specifică privind protecția mediului;
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice;
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
- Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicativ Gex 13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7 octombrie 2015;
- Strategia de reducere a emisiilor de CO₂ ;
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

V. PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE

A. OFERTA TEHNICĂ:

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În oferta tehnică, prestatorul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare elaborării serviciilor specifice întocmirii documentațiilor aferente realizării obiectivului de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnică se va prezenta, sub formă tabelară, prin precizarea tuturor duratelor de elaborare a documentațiilor și prin menționarea minim a următoarelor etape:

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I	Elaborare audit energetic, raport de audit energetic și certificat energetic	10 zile de la data semnării contractului
ETAPA II	Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), respectiv a documentațiilor necesare obținerii acordurilor și avizelor, stabilite prin certificatul de urbanism, sau după caz, de alte structuri avizatoare. A doua zi după depunere, prestatorul va aduce în scris la cunoștința beneficiarului (se va transmite pe fax/email) faptul că a întocmit și predat la autoritățile competente documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri – solicitate prin Certificatul de urbanism, faza D.A.L.I. Se vor prezenta achizitorului și xerocopii de pe cererile de obținere a avizelor și acordurilor.	30 zile de la data semnării contractului
ETAPA III	După finalizarea D.A.L.I. se va preda beneficiarului: - documentația D.A.L.I.; - acordurile/avizele aferente certificatului de urbanism și toate documentele/documentațiile/studii întocmite	Se va preda beneficiarului în ziua următoare finalizării acestuia
ETAPA V	<i>Avizarea în CTE a M.A.I. a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)</i>	Se obține de beneficiar, în termen de maxim 10 zile de la predarea documentației de către prestator
ETAPA VI	Realizarea eventualelor completări ale D.A.L.I. solicitate de către C.T.E., după caz	5 zile
ETAPA VII	Întocmirea cererii de finanțare, completarea/introducerea acesteia, a machetelor și anexelor aferente formularului cererii de finanțare în aplicația electronică MySMIS , finalizarea activității de încărcare cu toate aspectele necesare	5 zile
ETAPA VIII	Efectuarea eventualelor modificări/completări/actualizări solicitate de structura finanțatoare, până la finalizarea acceptării cererii	Maxim până la data de 05.05.2018 ATENȚIE: <u>A nu se depăși termenul de depunere a cererii de finanțare SUERD</u>
TOTAL durată prestări servicii		01.05.2018

NOTĂ:

1. Prestatorul va completa în tabel **timpul pentru fiecare etapă care ține de elaborarea tuturor documentațiilor/documentelor/ studiilor** etc.;

2. Predarea documentațiilor tehnico – economice se va face după cum urmează:

a) **4 exemplare originale** – Documentațiile vor fi semnate și stampilate, îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare și sigla Uniunii Europene.

De asemenea, documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere / întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

Toate paginile vor fi numerotate, stampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația menționată la capitolul II .

b) 1 exemplar din documentație va fi predată și în format electronic pe suport magnetic (CD, DVD) și va cuprinde toată documentația de proiectare inclusiv ștampilele și semnăturile și se va prezenta în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene).

c) Borderoul general pe obiecte de investiție și specialități, în format letric dar și electronic pe suport magnetic (CD, DVD) , cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

B. OFERTA FINANCIARĂ:

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. În prezentarea propunerii financiare, prestatorul va prezenta **în detaliu modul de fundamentare al valorii ofertate, respectiv analiză preț - costurile care conduc la acest preț** (pentru fiecare activitate care face obiectul contractului). **Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.** Oferta financiară se va prezenta, în forma tabelară, prin menționarea minimală a următoarelor etape:

Etape derulare contract	Activitate	Preț în lei	
		Fără TVA	Inclusiv TVA
ETAPA I	Elaborare audit energetic, raport de audit energetic și certificat energetic	10.000	
ETAPA II	Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.0 , respectiv a documentațiilor necesare obținerii acordurilor și avizelor, stabilite prin certificatul de urbanism, sau după caz, de alte structuri avizatoare. A doua zi după depunere, prestatorul va aduce în scris la cunoștința beneficiarului (se va transmite pe fax/email) faptul că a întocmit și predat la autoritățile competente documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri – solicitate prin Certificatul de urbanism, faza D.A.L.I. Se vor prezenta achizitorului și xerocopii de pe cererile de obținere a avizelor și acordurilor.	70.000	
ETAPA III	După finalizarea D.A.L.I. se va preda beneficiarului: - documentația D.A.L.I.; - acordurile/avizele aferente certificatului de urbanism și toate documentele/documentațiile/studii întocmite	10.000	
ETAPA V	Avizarea în CTE a M.A.I. a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)		
ETAPA VI	Realizarea eventualelor completări ale D.A.L.I. solicitate de către C.T.E.	10.000	
ETAPA VII	Întocmirea cererii de finanțare, completarea/introducerea acesteia, a machetelor și anexelor aferente formularului cererii de finanțare în aplicația electronică MySMIS , finalizarea activității de încărcare cu toate aspectele necesare	2.000	
ETAPA VIII	Efectuarea eventualelor modificări/completări/ actualizări solicitate de structura finanțatoare, până la finalizarea acceptării cererii	1.000	
TOTAL activități prestări servicii		103000	

NOTĂ: La rubricile care nu necesită finanțare, prestatorul va trece zero lei.

Prestatorul va cuprinde, în cadrul ofertei financiare, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele beneficiarului (inclusiv pentru eventuale avize/acorduri, verificări documentații, studii de specialitate etc.).

Orice modificare/completare/actualizare la documentațiile tehnico - economice, necesare aprobării/ avizării/acceptării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare până la obținerea acceptării

cerere de finanțare a obiectivului de investiții, se vor efectua tot de către prestator **în regim de maximă urgență, profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.**

Prin asumarea proiectării acestui obiectiv de investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

C. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A COLECTIVULUI DE PROIECTARE:

Prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat, cu experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv:

- *manager de proiecte cu experiență în accesare, derulare, implementare proiecte cu finanțare din fonduri europene;*
- *auditor energetic;*
- *inginer proiectant construcții specializarea construcții civile;*
- *ingineri proiectanți pentru toate tipurile de instalații* (instalații sanitare, termice, gaze, ventilații – climatizare, electrice, curenți slabi, tari etc.);

precum și **alți specialiști** pe care prestatorul îi consideră necesari pentru proiectarea lucrărilor specifice obiectivului de investiții.

C.1. Cerințe minime ale Expertului/specialistului cheie nr. 1: Manager de proiecte cu experiență în accesare, derulare, implementare proiecte cu finanțare din fonduri europene

Expertul/specialistul propus va deține următoarele:

a) Calificări și abilități:

- studii superioare încheiate cu diplomă de licență/similar;
- pregătire de specialitate în managementul proiectului.

b) Experiență profesională generală de **minim 5 ani.**

c) Experiență în calitate de specialist ce constă în implicarea în programe ce vizează accesarea, derularea și implementarea unor proiecte cu finanțare din fonduri europene de **minim 3 ani.**

Pentru acestea se vor depune:

- Curriculum Vitae, din care să reiasă experiența profesională;
- Diplomă de licență/similar;
- Certificat de absolvire pentru ocupația manager de proiect (COR 241919) sau echivalent;
- Declarație de disponibilitate pentru perioada aferentă activității pe care și le asumă prin prezentul contract;
- Scrisoare/scrisori de recomandare de la beneficiarii serviciilor prestate în domeniul managementului proiectelor cu finanțare din fonduri europene, fișa de post, contract de muncă sau orice alte documente similare din care să rezulte competențe profesionale după cum urmează:
 - bune cunoștințe de specialitate;
 - coordonator al activității unei echipe de specialiști/experti;
 - planificarea activităților și asigurarea implementării proiectului;
 - spirit organizatorilor, receptivitate, realism;
 - observarea și valorificarea oportunităților;
 - abilitate în comunicare;

C.2. Cerințe minime ale Echipei de specialiști cheie nr. 2 - Auditor energetic, arhitect, inginer proiectant construcții specializarea construcții civile, specialist atestat de Ministerul Culturii, ingineri

proiectanți pentru toate tipurile de instalații (instalații sanitare, termice, ventilații – climatizare, electrice, curenți slabi, tari etc.):

- a) **Auditor energetic** – minim 1 specialist;
- b) **Arhitect** – minim 1 specialist;
- c) **Inginer proiectant construcții specializarea construcții civile, industriale și agricole** – minim 2 specialiști;
- d) **Ingineri proiectanți pentru toate tipurile de instalații** – minim 4 specialiști proiectanți instalații pentru construcții (instalații sanitare, termice, gaze, ventilații - climatizare, electrice, curenți slabi, tari etc.)

Experții/specialiștii propuși vor deține următoarele:

a) **Calificări și abilități:**

- echipa de specialiști va fi formată din cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit – cu diplomă recunoscută de statul român – instituții de învățământ superior de specialitate din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, cu drept de semnătură potrivit nivelelor de competență.

- Auditorul energetic va fi avizat, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2.237/2010 pentru aprobarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri”, cu modificările și completările ulterioare, să realizeze **auditul energetic pentru clădiri, grad profesional I, specialitățile construcții și instalații – simbol AE Ici**;

- în conformitate cu prevederile legale, **arhitectul** cu drept de semnătură este obligat să dețină și să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul National al Arhitecților, pe documentația tehnică;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu specificul obiectivului de investiții, **arhitectul va deține și atestat eliberat de Ministerul Culturii și va îndeplini și funcția de șef de proiect**;

- în conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 45/07.09.2016 – Regulament pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare, specialiștii proiectanți instalații electrice vor deține atestat valabil;

b) **Experiență profesională generală de minim 5 ani.**

c) **Experiență în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini de minim 3 ani.**

Pentru acestea se vor depune:

- Curriculum Vitae, din care să reiasă experiența profesională;
- Diplomă de licență/similar;
- Certificate/atestare: auditor energetic, arhitect, inginerul proiectant instalații electrice, gaze, atestat Ministerul Culturii etc.
- Declarație de disponibilitate pentru perioada aferentă activității pe care și le asumă prin prezentul contract;
- Scrisoare/scrisori de recomandare de la beneficiarii serviciilor prestate în toate componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, fișa de post, contract de muncă sau orice alte documente similare din care să rezulte competențe profesionale după cum urmează:
 - bune cunoștințe de specialitate;
 - spirit organizatorilor, disponibilitate la efort prelungit, receptivitate, realism;
 - observarea și valorificarea oportunităților;

NOTĂ: Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim, respectiv **2018.**

În situația în care prestatorul dorește înlocuirea pe parcursul prestării serviciului a personalului de specialitate nominalizat inițial, va cere în prealabil acceptul beneficiarului, conform prevederilor art. 162 din H.G. nr. 395 din 2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*. Odată cu cererea de înlocuire a personalului, se vor atașa toate documentele solicitate în capitolul „*Calificarea profesională a colectivului de proiectare*” prin care se dovedește că specialistul nominalizat are competențe și experiență similară cu persoana înlocuită.

A. Logistica și planificarea în timp

Data pentru începerea serviciilor este o zi de la data semnării contractului de către ambele părți și constituie garanție de bună execuție, iar termenul maxim pentru finalizarea tuturor serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de **01.05. 2018.**

(ATENȚIE LA TERMENUL LIMITĂ PENTRU ÎNCĂRCAREA ÎN APLICAȚIA MYSMIS A DOCUMENTAȚIEI)

VI. PREVEDERI PENTRU ÎNTOCMIREA AUDITULUI ENERGETIC, RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ȘI CERTIFICATULUI ENERGETIC

Auditul energetic se va realiza conform prevederilor *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)*, respectiv a *Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – CLĂDIRI PUBLICE*”, coroborat cu prevederile legale și prescripțiile tehnice în vigoare, a expertizei tehnice pentru construcții/instalații ce va fi pusă la dispoziție de către beneficiar la data semnării contractului precum și ale certificatului de urbanism.

Pentru a fi eligibilă, documentația trebuie să se încadreze în activitățile propuse a fi finanțate prin POR 2014-2020, sens în care prestatorul va lua toate măsurile necesare realizării acesteia, conform prevederilor legale menționate.

Prin realizarea auditului energetic al obiectivului de investiții, se vor parcurge în mod obligatoriu următoarele etape:

- a) evaluarea performanțelor energetice ale clădirilor supuse auditului energetic;
- b) identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
- c) întocmirea raportului de audit energetic pentru fiecare corp de clădire în parte.

Se va efectua auditul energetic al obiectivelor existente, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive – instalațiile de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Realizarea lucrărilor de intervenții vor avea drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcțiilor și al instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico – financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

Prestatorul va efectua auditul energetic, raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetic, și orice document pe care îl consideră necesar pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului.

VII. PREVEDERI PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

NOTĂ: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va realiza conform prevederilor *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)*, respectiv a *Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – CLĂDIRI PUBLICE*, coroborat cu prevederile legale și prescripțiile tehnice în vigoare, a expertizei tehnice, auditului energetic, studiului geotehnic, certificatului de urbanism etc.

Modelul prezentat mai jos este realizat conform prevederilor HG 907/2016 dar se va adapta de către prestator conform cerințelor *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)*, respectiv a *Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – CLĂDIRI PUBLICE*, coroborat cu prevederile legale/prescripțiile tehnice naționale și comunitare în vigoare.

Astfel, pentru a fi eligibilă și selectată, documentația va conține toate documentele, anexele/machetele și datele necesare conform cerințelor Ghidului de finanțare, vor fi întocmite/adaptate pe formatul și conform specificațiilor solicitate de finanțator. După depunerea dosarului de finanțare, prestatorul va asigura consultanța pe parcursul evaluării proiectului prin răspunsuri la eventualele solicitări la clarificări cu privire la documentele elaborate, modificări ale documentelor dacă evaluatorii proiectului le va solicita.

Prestatorul este **răspunzător** dacă cererea de finanțare a obiectivului de investiție este respinsă din motive că lipsesc documente sau au fost incorect întocmite, definite.

MODEL CONȚINUT – CADRU **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII** **pentru obiectivul de investiții obiectivului de investiții**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE - Politia Municipiului Resita”, în vederea accesării fondurilor europene P.O.R. 2014 – 2020, CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE CU TITLUL POR/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1., OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE”

A. FIȘA PROIECTULUI

Fișa proiectului va cuprinde cel puțin următoarele date:

- Titlul documentației
- Beneficiar
- Data elaborării documentației
- Proiectant (denumire societate, date de identificare..., telefon etc.)
- Șef de proiect
- Colectiv de proiectare
- Persoană operativă de contact (nume, prenume, număr telefon fix și mobil)

Notă: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt – **Fișa proiectului**, prin care prestatorul acesteia își însușește și își asumă datele și soluțiile propuse, prin semnături. Aceasta va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe fiecare specialitate în parte, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, managerului de proiect, inclusiv semnăturile acestora și după caz, ștampila.

B. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

C. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul obiectivului de investiții (județul, localitatea, strada, numărul etc.)
- 1.3. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.4. Ordonator de credite secundar/terțiar
- 1.5. Beneficiarul investiției
- 1.6. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2. Situația existentă a obiectivului de investiții

2.1. Prezentarea contextului: Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare), Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul proiecte cu titlul por/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – Clădiri publice”, a legislației, acordurilor relevante, structurilor instituționale și financiare etc.;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții

3. Descrierea obiectivului de investiție

3.1. Descriere amplasament clădire și instalații – situație existentă

3.1.1. descrierea amplasamentului intravilan, suprafața terenului = 9.080,00 mp, dimensiuni în plan 33,60x12,50; 4,65 x 3,20, înscris în CF nr.44088 a municipiului Resita, etc.);

3.1.2. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – după caz,

3.1.3. datele seismice și climatice – imobilul este amplasat în localitatea Resita, județul Caras-Severin, având următoarele condiții de amplasament:

- zona seismică, conform P 100/2013 are accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,12g$ și perioada de control (colț) $T_c = 0,7$ s;

- conform prevederilor CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului în amplasament, determinată prin viteza de referință mediată pe 10 minute și având un interval mediu de recurență $IMR = 50$ ani (2% probabilitate anuală de depășire) este de $q_{ref} = 0,7$ KN/mp;

- conform prevederilor CR 1-1-3/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică zonei pentru încărcarea din zăpadă pe sol, având 2 % probabilitate de depășire într-un an, respectiv mediu de recurență $IMR = 50$ ani, este $S_o K = 1,5$ KN/mp;

- analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

- conform studiului geotehnic realizat, stratificația terenului este următoarea: ..., (după caz);

- alte studii de specialitate necesare..... (după caz)

3.1.4. situația utilităților tehnico-edilitare existente;

3.1.5. informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate (după caz)

3.2. Situația juridică

3.2.1. Imobilul (teren și construcție/construcții) este amplasat în str. Moise Groza, nr.2, localitatea Resita, județul Caras-Severin, înscris în CF nr.44088 a municipiului Resita, se află în proprietatea statului român și administrarea M.A.I. prin Inspectoratul de Poliție al Județului Caras-Severin conform extrasului de carte funciara și are număr cadastral 44088-C6,și înregistrat în evidența internă a M.A.I. cu numărul 11.01.12

3.2.2. Destinația construcțiilor existente și a instalațiilor aferente –
Destinația imobilului este de sediu birouri, compus astfel:

Parter : Camera ofiter serviciu, grupuri sanitare barbati, femei,4 birouri Serviciului Judetean Anticoruptie, 3 birouri B.J.A.D.E.P. Caras-Severin, 3 birouri Politia Rutiera , 1Camera asteptare, 1 birou Ordine Publica

Etaj I – 14 birouri, o sala sedinte, grupuri sanitare barbati, femei

Etaj II – 11 birouri, o sala sedinte

3.2.3. informații/obligații extrase din documentațiile de urbanism - după caz;

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1.categoria și clasa de importanță a construcțiilor; I

3.3.2.anul edificării construcțiilor: 1982

3.3.3.regim de înălțime: P+2E

3.3.4.suprafața construită: 457,00 mp

3.3.5.suprafața desfășurată: 1.371,00 mp

3.3.6.valoarea de inventar a construcției: 2.031.662,34 lei

3.3.7.alți parametri, în funcție de specificul și natura construcțiilor existente;

3.4. Starea tehnică a construcțiilor și a instalațiilor, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții, prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Clădirea are regimul de inaltime Parter+2 Etaje, forma aproximativ dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile maxime de 33,60 x 12,50; 4,20x 3,20 cu regularitate in plan dupa o directie si in elevatie.

Este o cladire pe zidarie portanta prevazuta cu stalpi din beton armat.

Fundații continue din beton armat (conform cartii tehnice) formate din grinzi de fundare cu inaltimea de 70cm din beton B200(C12/15) armat cu bare independente PC52 si OB37 pe piloti din beton armat (nu exista detalii in cartea tehnica privind dimensiunile pilotilor) ;

Pereții sunt din zidarie portanta si au grosimile de 42-45 cm din care caramida are 37.5cm perimetral si partial cei interiori si iar in rest au grosimea de 30cm cu tot tencuiala din care caramida 25 cm si sunt din caramida cu mortar de ciment.

Stâlpii au sectiunea 37.5X37.5cm cu 8F14 PC52 iar la casa scarii au sectiunea de 75X25cm armati cu 8F16 PC52 si sunt din beton B200 (C12/15) armat; in urma testelor nedistructive cu sclerometru ECTHA 1000 se confirma clasa betonului.

Zidăria este prevazuta cu elemente de ductilizare orizontale, respectiv centuri cu sectiunea de 37.5X57cm din beton B200 (C12/15) armat; in urma testelor nedistructive cu sclerometru ECTHA 1000 se confirma clasa betonului.

Inaltimea nivelelor este 3.45m.

Planșeele sunt realizate din fasii prefabricate cu goluri din beton tip FGP cu deschideri de 6m din beton; monolitizarile sunt realizate din beton B200 (C12/15) conform masuratorilor realizate in urma testelor nedistructive cu sclerometru ECTHA 1000. Scara este realizata din beton armat turnat monolit.

Acoperisul a fost de tip terasa necirculabila la care s-a realizat ulterior o sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, care era in curs de inlocuire in momentul expertizarii (noiembrie 2017). Straturile terasei necirculabile au fost desfacute la executia sarpantei. Sarpanta a fost executata conform proiectului realizat de SC RECONS SA in anul 1993.

Peretii de compartimentare sunt din caramida plina presata si au grosimi de 17-20cm cu tot tencuiala din care 15cm caramida

Finisajele la pardoseli sunt din mozaic, parchet și gresie, placaj de faianță la grupurile sanitare și zugrăveli la pereți.

Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam simplu iar cea interioară este din PVC și lemn.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente.

NOTĂ: Analiza stării tehnice a construcțiilor va avea la bază **concluziilor proiectanților de specialitate, coroborat cu expertiza tehnică, studiul geotehnic, auditului energetic**, după caz, ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică, etc.

În urma testelor de beton realizate pe teren prin metode nedistructive cu sclerometru ECTHA 1000 s-a constatat ca betonul folosit la stalpi si centuri este minim clasa C12/15.

Zidaria este din caramida .

În decursul timpului de la punerea in exploatare a constructiei au fost executate numai lucrări de amenajare ce nu a afectat structura de rezistenta, întreținere și reparații curente.

3.4.1. Descrierea elementelor constitutive ale construcțiilor și starea tehnică a acestora:

- modul de alcătuire a structurii de rezistență (fundații, planșeu, pereți, acoperiș etc.), analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit prevederilor legale;
- descrierea elementelor nestructurale, a finisajelor, tâmplăriei precum și starea tehnică a acestora;

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

În urma observațiilor făcute la fata locului, se analizeaza fiecare element structural in parte, evidentindu-se materialul din care este executat, modul de realizare si starea de degradare, identificandu-se cauzele degradărilor. Deasemeni se studiază si elementele nestructurale ce influențează starea tehnica a elementelor structurii de rezistenta si a clădirii in general.

Fundațiile

Sunt executate din beton si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor.

Pereții

Sunt realizati din cărămidă, cu centuri la partea superioara. Peretii sunt in stare relativ buna, observandu-se fisuri si crăpături doar local (in zona casei scarii).

Planseele

Planseele sunt din beton si a avut o comportare buna in timp.

Scările

Sunt cu rampe si podest intermediar si sunt executate din beton. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Sarpanta este intr-o stare buna iar invelitoarea este in curs de inlocuire.

Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 35 de ani de exploatare (1986, 1990, 2004 a caror magnitudine depășește 6 Mw din care 1986 magnitudinea depășește 7 Mw)

Se observa **degradări nestructurale** astfel:

Se observa degradări locale la nivelul tencuielilor exterioare datorita apelor pluviale.

Trotuar partial degradat, partial contrapanta si lipsa etanseitate trotuar-cladire

3.4.2. Descrierea instalațiilor aferente construcțiilor (totalitatea echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării construcției, situate în limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizator, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție) și a stării tehnice a acestora

Instalații electrice interioare

Circuitele electrice sunt din conductori din aluminiu, cu suplimentări importante după punerea în funcțiune, instalație mult îmbătrânită, tablourile de distribuție subdimensionate, contacte imperfecte. Toate tablourile de distribuție principale și secundare necesită a fi refăcute integral.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică, care este subdimensionată, din cauza creșterii continue a consumatorilor, a numărului mare de echipamente IT, a aparatelor de aer condiționat, existând întreruperi de tensiune în repetate rânduri.

Aparatele electrice și corpurile de iluminat sunt uzate, atipice, îmbătrânite și energofage, cu pericol de scurtcircuitare.

Centurile de împământare sunt necorespunzătoare sau parte din ele nefuncționale.

Lucrările de intervenție efectuate în timp au vizat înlocuiri parțiale la apartura de distribuție, suplimentări de circuite peste cele inițiale, intervenții la tablourile de distribuție principale, tabloul de distribuție general și tablourile de distribuție secundare la instalația electrică interioară.

Cablurile electrice de la tabloul de distribuție general la firidele clădirii sunt realizate îngropat, sunt de aluminiu, având un grad mare de uzură din cauza timpului de exploatare, respectiv 1972.

Instalațiile de protecție contra șocurilor electrice și împotriva trăsnetelor - sunt necorespunzătoare.

Instalații termotehnice și centrala termică

Centrala termică este amplasată în clădirea -centrală termică și asigură agentul termic la încălzire pentru corpurile de clădire din curtea I.P.J. Caras-Severin, respectiv 11 corpuri de cladiri, iar prepararea apei calde menajere, pentru corp arest si popota unitati. Centrala a fost pusă în funcțiune în anul 2000, este dotată în prezent cu două cazane, montate în anii 2000 (două de 695 KW, model IVAR RAC L95 E (Italia) T-2088, respectiv T- 2087, pompe de circulație și recirculație, vase de expansiune, schimbător de căldură în plăci și două boilere de acumulare ACM de 700 litri. Distribuția agentului termic se face cu conducte de oțel la interior și în canalul termic și cu conducte din țevă preizolată, prin canal termic.

Coloanele și legăturile la corpurile de încălzire sunt din țevă de oțel. Corpurile de încălzire sunt din fontă, colmatate, prezentând pericol de fisurare pe alocuri, cu o vechime în exploatare de peste 46 de ani.

Nu au fost înlocuite în centrala termică rețelele de alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică care deservește noile echipamente.

Instalații de utilizare a gazelor naturale

Rețeaua de gaze naturale deservește centrala termică și popota cadre fiind realizată în anul 2000.

Instalații de alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă de la rețeaua publică se efectuează printr-un branșament din B-dul A.I.Cuza, cu conductă din politilenă cu diametru de 100 mm, pentru toate corpurile de clădire din curtea I.P.J. Caras-Severin. Alimentarea cu apă în interiorul clădirilor se face prin țevă de oțel zincat.

Instalația de alimentare cu apă și canalizare este cea din anul 1972, cu țevă din oțel, conducte de canalizare din tuburi de beton, majoritatea obiectelor sanitare sunt din aceeași perioadă cu instalația.

Sistemul de alimentare a hidranților este realizată din teava zincată de 2 toli realizat în perioada anilor 1972-1975.

Apele pluviale sunt colectate prin branșamente la rețelele publice. Sistemul de preluare a apei pluviale de pe acoperiș este deteriorat la nivelul subsolului, pereții la demisol prezentând urme de umiditate în numeroase locuri.

Ventilare mecanică și climatizare

Clădirea nu este dotată cu sisteme de ventilare mecanică.

Climatizarea este asigurată în prezent prin aparate de aer condiționat, doar pentru încăperea R.C.V.D, montată local pe fațadele clădirii.

Instalații de curenți slabi:

Clădirea nu are instalații de detecție și semnalizare la incendiu.

Sunt prevăzute anumite spații cu instalații de supraveghere video.

Clădirea este prevăzută cu instalații de voce-date și tv., acces controlat – parțial.

3.4.3. Construcția este branșată și racordată la rețelele de utilități: gaze naturale, energie electrică, rețea de comunicații, apă, canal etc.

La I.P.J. Caras Severin există un punct de înregistrare a consumului de energie electrică, serie contor 16G145701. În conformitate cu avizul tehnic de racordare, puterea avizată este de 10 KW.

Tabloul de distribuție general (TDG1), alimentează toate clădirile din curtea I.P.J. Caras-Severin.

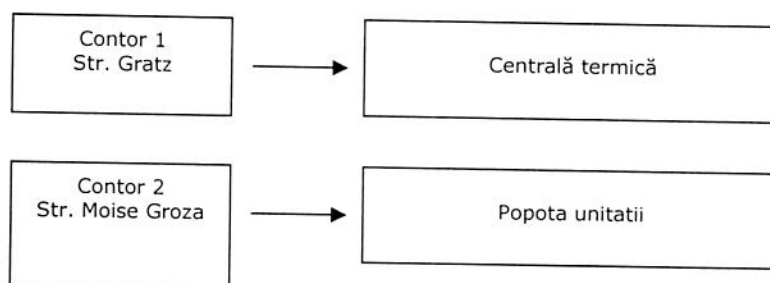
Instalații termotehnice și centrala termică I.P.J. Caras-Severin:

Centrala termică este amplasată în clădirea -centrală termică și asigură agentul termic la încălzire pentru corpurile de clădire din curtea I.P.J. Caras-Severin, respectiv 11 corpuri de clădiri, iar prepararea apei calde menajere, pentru corp arest și popota unități. Distribuția agentului termic se face cu conducte de oțel la interior și în canalul termic și cu conducte din țevă preizolată, prin canal termic.

Coloanele și legăturile la corpurile de încălzire sunt din țevă de oțel. Corpurile de încălzire sunt din fontă, colmatate, prezentând pericol de fisurare pe alocuri, cu o vechime în exploatare de peste 46 de ani.

Instalații de alimentare cu gaze naturale:

Branșamentul cu gaze naturale al IPJ Caras Severin este contorizat de rețeaua de gaze naturale de pe strada Gratz și Moise Groza și alimentează următorii consumatori:



Instalații de alimentare cu apă și canalizare:

La IPJ Caras-Severin, pentru instalația de alimentare cu apă există un branșament contorizat de la rețeaua publică de alimentare cu apă din B-dul A.I. Cuza, nr. 40:

Apele pluviale din interiorul incintei sunt colectate prin branșamentul la rețeaua publică din strada Moise Groza.

Ventilare mecanică și climatizare:

Climatizarea este asigurată în prezent prin 2 aparate de aer condiționat, montate local pe fațadele clădirilor:

3.4.4. Descriere căi de acces în incintă (trotuare perimetrare, alei pietonale, alei carosabile, platforme betonate, rigole, scări interioare/exterioare etc.)

Cladirea are trotuar perimetral, este prevăzută cu alei de acces, scări exterioare de acces intrare principală dinspre str. Moise Groza, și din curtea sediului I.P.J. Caras-Severin, , rampe acces persoane cu handicap.

3.4.5. Împrejmuire construcție

Construcția este amplasată pe strada Moise Groza, două din laturile clădirii sunt la strada, una din laturile în curtea sediului I.P.J. Caras-Severin, iar cealaltă rost între 2 clădiri.

3.4.6. Alte descrieri: sisteme de preluare și evacuare a alor pluviale – rigole, cămine, rețele de evacuare, sistem perimetral de iluminat, spații exterioare în folosință comună, etc.

3.5. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Valoarea de inventar a construcției : 2.031.662,34 lei

5. Concluziile expertizei tehnice:

5.1. Clasa de risc seismic; III

5.2. Prezentate minimum două soluții de intervenție:

În urma expertizei tehnice efectuate în **starea actuală** se recomandă următoarele categorii de lucrări de intervenții a clădirii având în vedere că degradările nestructurale pot provoca degradări structurale dacă acestea nu sunt remediate:

VARIANTA MINIMALA:

1. Refacerea tencuielilor degradate
2. Injectarea fisurilor cu mortar de ciment
3. Refacerea trotuarelor degradate din beton monolit, cu rosturi etanșe și cu realizarea etanșeizării la racordul dintre trotuar și perețele clădirii. Trotuarele vor avea lățimea de minimum 1 m și panta de 5% spre exteriorul clădirii;
4. Se recomandă realizarea unui termosistem corespunzător conform normelor în vigoare

VARIANTA MAXIMALA:

1. Refacerea tencuielilor degradate

2. Injectarea fisurilor cu solutii bicomponente
3. Refacerea trotuarelor degradate din beton monolit, cu rosturi etanșe si cu realizarea etanșeizării la racordul dintre trotuar si peretele clădirii. Trotuarele vor avea latimea de minimum 1 m si panta de 5% spre exteriorul clădirii;
4. Se recomanda realizarea unui termosistem corespunzator conform normelor in vigoare

A fost recomandata varianta maximala din punct de vedere tehnic.

5.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic;

1. Refacerea tencuielilor degradate
2. Injectarea fisurilor cu solutii bicomponente
3. Refacerea trotuarelor degradate din beton monolit, cu rosturi etanșe si cu realizarea etanșeizării la racordul dintre trotuar si peretele clădirii. Trotuarele vor avea latimea de minimum 1 m si panta de 5% spre exteriorul clădirii;
4. Se recomanda realizarea unui termosistem corespunzator conform normelor in vigoare

5.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

- I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice
- II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Lucrări de construcții și instalații, după cum urmează:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei clădirii publice;
- izolarea termică prin înlocuirea tâmplăriei uși/ferestre exterioare existente;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- izolarea acoperisului tip sarpanta si a planșeului peste ultimul etaj;

Soluțiile adoptate vor fi conform celor propuse prin auditul energetic.

Prin aceste lucrări se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea centralei proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, dacă soluția este fezabilă tehnic și economic;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

- zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu:

- instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei, inclusiv proiectarea unui sistem perimetral de iluminat cu alimentare din surse regenerabile.

D. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, pentru asigurarea calității aerului interior:

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), în scopul ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

- montarea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer-apă" cu ventiloconvectoare, după caz;

- instalarea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

E. Lucrări de reabilitare/modernizare instalație de iluminat în clădire:

Pentru spațiile Poliției Municipiului Resita, județul Caras-Severin:

- modernizarea instalației de iluminat în clădire;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

F. Lucrări de management energetic integrat pentru clădire și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

- implementarea sistemelor de management a consumurilor energetice: achiziția și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gaze naturale.

6. Concluziile auditului energetic. Opțiuni

6.1. Comparație între clădirea expertizată și clădirea de referință, eficiență energetic și prezentarea soluțiilor, astfel încât clădirea să aibă o performanță energetică ridicată, conform prescripțiilor legale, tehnice naționale și comunitare în vigoare, ale ghidului POR 2014-2020;

6.2. Prezentarea a minimum două soluții de reabilitare energetică (soluții pentru pereți exteriori, pereți pod, zonă vitrată a pereților exteriori, instalații HVAC, soluții pentru surse locale regenerabile de energie etc.) – se vor prezenta soluțiile conform prevederilor legale, prescripțiilor tehnice, coroborat cu cerințele **Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare), Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul proiecte cu titlul por/2017/3/3.1/B/SUERD/1 – Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea B – Clădiri publice**".

6.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către auditorul energetic

6.4. Recomandarea intervențiilor necesare

7. Concluziile altor studii de diagnosticare, după caz

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare

8. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

8.1. Soluțiile tehnice propuse, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic – prezentarea soluțiilor. (Propunere care necesită a fi analizată de specialiștii structurilor M.A.I.)

NOTĂ: Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să se încadreze în obiectivele de investiții finanțate prin P.O.R. 2014-2020, nefiind eligibile proiectele care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin P.O.R. 2014-2020. Astfel, conform priorității de investiție 3.1., operațiunea B, obiectivul specific îl reprezintă *„Creșterea eficienței energetice în clădirileclădiri publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”*. Sens în care prestatorul va întocmi documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, cu respectarea acțiunilor sprijinite în cadrul acestei operațiuni respectiv:

- **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice**
- **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

I. MĂSURILE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE (cu asigurarea condițiilor de conform interior) INCLUD LUCRĂRI DE INTERVENȚIE/ACTIVITĂȚI AFERENTE INVESTIȚIEI DE BAZĂ

i) Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:

8.1.1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- a. izolarea termică a fațadei –prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei –termoizolarea planșeului peste ultimul; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. izolarea termică a planșeului peste sol neîncălzit, izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
- d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

8.1.2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- a) repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza

coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- b) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- c) înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- d) montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- e) reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- f) montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

8.1.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire (cu acceptul expertului tehnic) sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren sau clădire) aflat în proprietatea publică a statului – administrarea solicitantului.

8.1.4. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

8.1.5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii pot fi:

- a. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

8.1.6. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului pot fi:

- a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- c. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

ii) Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:

Se cuprinde achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

Se cuprinde achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.

II. MĂSURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITĂ FINANȚARE (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- g. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;

- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de recompartimentare interioară în spațiile existente, pentru adaptarea cerințelor funcționale ale investitorului;
- j. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;
- k. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- l. reabilitarea/modernizarea instalației electrice (inclusiv a celor de curenți slabi și tari, sistem de alarmare la incendiu etc.), înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- m. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

8.2. Alte categorii de lucrări, necesare specificului obiectivului de investiții

Prestatorul va avea în vedere și alte lucrări de construcții și instalații care ***nu pot fi finanțate din P.O.R., dar sunt necesare funcționării obiectivului de investiții***, pentru care va prezenta deviz general, devize pe obiect, liste cu cantități de lucrări pe obiecte și specialități de proiectare etc.

8.3. Analiza celor două opțiuni, a vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici, naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția.

8.4. Caracteristici tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma lucrărilor de intervenție.

8.5. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

8.6. Graficul de realizare a investiției - durata de realizare a investiției (luni) și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

8.7. Costurile estimative ale investiției:

- a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- b) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
- c) întocmire liste de cantități de lucrări pe obiective și specialități de proiectare care stau la baza estimării costurilor. În cadrul documentației vor fi cuprinse și fișele tehnice pentru dotări, echipamente și utilajele prevăzute.
- d) justificarea rezonabilității costurilor pentru fiecare categorie de lucrări.
- e) întocmire devize pe obiect și specialități de proiectare care stau la baza estimării costurilor, conform modelului din HG 907/2016, coroborat cu prevederile Ghidului POR 2014-2020;
- f) întocmire deviz general – structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform modelului din HG 907/2016, coroborat cu prevederile Ghidului POR 2014-2020;

8.8. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: număr de locuri de muncă create în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.
- d) alte estimări stabilite conform prevederilor legale și ale ghidului POR menționat;

8.9. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

8.10. Se vor prezenta descrieri tehnice (memorii tehnice) pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele, tehnologii, după caz, componente arhitecturale și artistice, sistematizare pe verticală, amenajări peisagistică etc.

9. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

9.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

9.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

9.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

9.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

9.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite etc.

NOTĂ: Devizele vor fi clare, complete, realiste, strâns corelate între ele cu piesele desenate. Listele de cantități aferente devizelor pe obiecte, vor fi complete și realiste. Se vor prezenta specificații și descrieri tehnice și pentru **organizarea de șantier** posibile demolări, dezafectări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații etc. Se vor prezenta distinct tipurile de **cheltuieli respectiv, eligibile, neeligibile și conexe**.

10. Urbanism, acorduri și avize conforme

10.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

10.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

10.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

10.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

10.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

10.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

D. PIESE DESENATE

Pieșele desenate se vor prezenta la scări relevante și va cuprinde cel puțin următoarele planșe:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură, structură și instalații, dotări și instalații tehnologice etc. - planuri, secțiuni, fațade, cotate – pentru fiecare nivel în parte;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz - pentru fiecare nivel în parte;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

NOTĂ: Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii „Pieșe desenate” va avea în partea dreapta jos un cartuș care va conține informațiile minime necesare pentru identificarea beneficiarului, proiectantului, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect, managerului de proiect. Planșele de specialități (arhitectură, rezistență, instalații, dotări, instalații verticale, sistematizare verticală, etc.) vor fi corelate cu specificațiile tehnice pentru fiecare specialitate în parte, vor fi complete și în corespondență cu părțile scrise. În conformitate cu prevederile legale, arhitecții cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul National al Arhitecților, pe documentația tehnică.

VIII. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

a) Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi contractate de un singur operator economic.

b) Prestatorul are obligația susținerii documentației D.A.L.I. întocmită, în fața Consiliului Tehnico-Economic a M.A.I., Consiliului Interministerial (după caz), Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din cadrul Ministerului Culturii (după caz), alte comisii, și își asumă răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate. Înainte de a preda documentația autorității contractante, prestatorul va realiza pre - verificarea conformității documentelor și a eligibilității acestora în conformitate cu prevederile Ghidului POR și a grilelor/anexelor aferente. După depunerea dosarului de finanțare, prestatorul va asigura consultanță pe parcursul evaluării proiectului prin răspunsuri la eventualele solicitări de clarificări cu privire la

documentele elaborate și modificări ale acestora, dacă evaluatorii proiectelor le solicită, până la semnarea contractului de finanțare, fără modificarea prețului ofertat.

c) Prestatorul va vizita obligatoriu imobilul în perioada de întocmire a ofertei, numai în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor, aprobat de către autoritatea contractantă. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de prestator, semnată și ștampilată în original.

d) Având în vedere constrângerile de timp aferente obținerii de finanțare nerambursabile prin fonduri europene, autoritatea contractantă va introduce în condițiile contractuale și clauze care îi va permite aplicarea unor penalități sau chiar rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contract și oferta sa.

e) Toate aspectele și cerințele menționate în prezentul caiet de sarcini sunt obligatorii.

Se anexează, în format electronic și letric, următoarele documente:

1. Extras de carte funciară nr. 44088, emis de eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita
2. Certificatul de Urbanism nr. emis de M.A.I. – Direcția Generală Logistică;
3. Expertiza tehnică a clădirii elaborată de S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. BOTOSANI
4. Relevee ale clădirii

RESPONSABILITATE	GRAD, NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
VERIFICAT	Subcomisar TARLA LUCIAN	
	Subinspector SRAER ANDREI	
ÎNTOCMIT	P.C. RAUT MARIA	